

Blanquefort – Le Domaine de Blanca



Description du programme

Découvrez LE DOMAINE DE BLANCA, une résidence nichée dans le centre-ville de Blanquefort et à proximité immédiate de Bordeaux : accessible en 20 min par le TRAM.

Avec ses 22 appartements en nue-propriété du 2 au 4 pièces conçus selon la RE2020, LE DOMAINE DE BLANCA offre une solution d'investissement stratégique et durable à moins de 5 min des commerces et services.

Principaux avantages de la nue-propriété :

- Percevoir tous les loyers immédiatement sous forme de réduction du prix d'acquisition et sans fiscalité.
- Se constituer un patrimoine immobilier sans contrainte de gestion.
- Bénéficier de compléments de revenus à terme.
- Protéger sa famille et optimiser sa succession.
- Réduire sa fiscalité : en déduisant les intérêts d'emprunts des revenus fonciers existants ou IFI (investissement hors champ de l'IFI).
- Bénéficier de la possibilité de revendre à tout moment son bien via un marché secondaire.

Adresse du programme : 27 rue Amédée Tastet 33290 BLANQUEFORT

Régime fiscal : Nue-Propriété

Durée : 15 ans

Nombre de logements mis en vente : 22

Prix moyen : 3.000 € / m²

Date d'actabilité prévisionnelle : T4 2024

Date de livraison prévisionnelle : T4 2026

Usufruitier :

Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :

- ✉ info@maubourg-patrimoine.fr
- F. 01.42.85.80.00