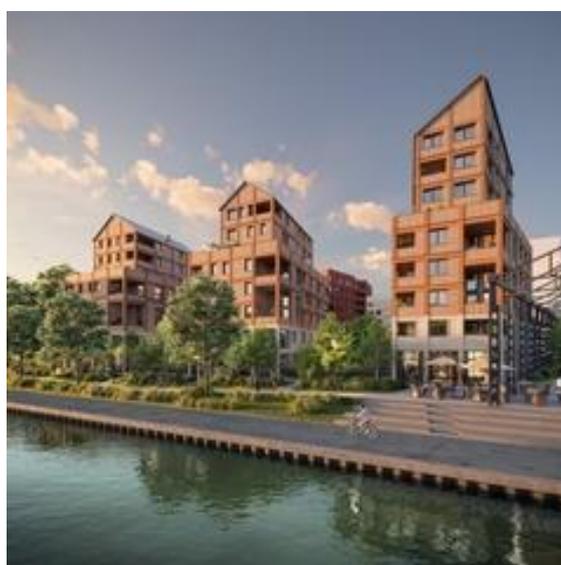


Bobigny – Les App'Arts de l'Ourcq



Description du programme

Aux portes de Paris, à proximité du métro ligne 5 et du futur métro ligne 15, devenez propriétaire dans un quartier en pleine transformation. Profitez de prix exceptionnels grâce à nos offres* de lancement et de la TVA réduite. Face au Canal de l'Ourcq, découvrez des appartements du studio au 5 pièces duplex, aux belles hauteurs sous plafond, conçus pour vous offrir un cadre de vie agréable. Tous disposent d'un espace extérieur (balcon, terrasse, loggia) et certains offrent des vues dégagées sur le Canal de l'Ourcq et le parc départemental de la Bergère. Idéalement située, la résidence est à proximité des transports en commun, des écoles et des commerces, tout en étant dans un cadre calme et verdoyant. Une opportunité rare pour concrétiser votre projet immobilier dans un secteur en plein essor.

Adresse du programme : 167 rue de Paris 93000 Bobigny

Régime fiscal : Neuf

Nombre de logements mis en vente : 53

Prix moyen global : 5 000 €/m²

Date d'actabilité prévisionnelle : T3 2026

Date de livraison prévisionnelle : T1 2028

Rentabilité locative : 3.6%



Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :

- Email : info@maubourg-patrimoine.fr

- Téléphone : 01.42.85.80.00