

## Bobigny – B & D



### Description du programme

#### Vie pratique

Une résidence proche de toutes les commodités : commerces, services, établissements scolaires de la maternelle au lycée

Tramway T1 à 2 minutes à pied

Métro ligne 5 " Bobigny - Pablo Picasso " à 13 minutes via les bus 146 ou 148

Métro ligne 7 " La Courneuve - 8 Mai 1945 " à 10 minutes via le tramway T1

## **Prestations**

Carrelage grès émaillé 31 x 31 cm sur isolant dans la cuisine, wc et salles de bains

Faïences murales 25 x 40 cm autour de la baignoire et du bac à douche, ainsi qu'au dessus de l'évier de la cuisine à hauteur de 60 cm

Portes palières serrure 5 pênes classée A2P 1 étoile de chez VACHETTE cylindre V5 ou 3 points classée A2P 1 étoile de chez BRICARD

Vidéophone et digicode

**Adresse du programme :** 2 rue du Pré Souverain – 93000 Bobigny

**Régime fiscal :** Pinel Zone A

**Nombre de logements mis en vente :** 8


**Prix moyen :** 4.200 € / m<sup>2</sup>

**Rentabilité locative (Pinel) :** 3,4 %

**Date d'actabilité prévisionnelle :** T2 2022

**Date de livraison prévisionnelle :** T1 2024

**Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :**

-  [info@maubourg-patrimoine.fr](mailto:info@maubourg-patrimoine.fr)
- F. 01.42.85.80.00