

Bois Guillaume – Le Domaine



Description du programme

Idéal pour investir, ce nouveau projet immobilier offre une des adresses les plus recherchées de la métropole rouennaise.

À 10 min du centre-ville de Rouen, il bénéficie du prestige de Bois-Guillaume, commune la plus prisée de l'agglomération, plébiscitée pour ses espaces verts et forestiers, son enseignement de qualité et son offre de loisirs. Au cœur de la ville, cette réalisation emblématique marque son identité en sublimant son patrimoine et sa douceur paysagère, dans la continuité du Parc Andersen.

Promis à une belle valorisation patrimoniale, elle saura convaincre les locataires les plus exigeants. Desservie par les bus, proche de toutes les commodités, cette adresse privilégiée propose des appartements du 2 au 5 pièces éligibles au dispositif Pinel

Adresse du programme : Route de Neufchatel – Bois Guillaume

Régime fiscal : Pinel B1

Nombre de logements mis en vente : 22

Prix moyen : 4.50 € / m² UP

Rentabilité locative prévisionnelle (Pinel) : 3,15 %

Date d'actabilité prévisionnelle : T3 2024

Date de livraison prévisionnelle : T3 2026

Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :

- ✉ info@maubourg-patrimoine.fr
- F. 01.42.85.80.00