

Bois Colombes - Canopea



Description du programme

Située dans le département des Hauts-de-Seine, à seulement 13km au nord-ouest de la Capitale, la commune de Bois-Colombes attire le plus grand nombre par son atmosphère verdoyante et sereine ainsi que par ses quartiers résidentiels et ses petites maisons meulières. Composée de 28 000 habitants, la cité jouit d'une situation géographique privilégiée et d'un dynamisme économique en forte évolution (de nombreux sièges sociaux tels que IBM, Coface ou Naturalia sont présents).

Au cœur de l'Eco-quartier Pompidou-Le Mignon et à tout juste 3.6km d'Argenteuil, la résidence dispose d'un emplacement particulièrement privilégié au décor végétalisé tout en bénéficiant de la proximité des essentiels tels que des commerces, boulangerie, pharmacie, restaurants, services divers et école maternelle et élémentaire. Un environnement idéal pour des petites balades en famille au Parc Georges Pompidou à seulement 250m à pied ou à de nombreux parcs s'inscrivant aux alentours du projet.

Le programme profite d'une excellente accessibilité avec plusieurs lignes de bus au pied de l'immeuble (lignes 140, 165, N52 à l'arrêt Quatre Routes permettant de rejoindre la gare d'Argenteuil en 15 minutes et lignes 304 et 378 à l'arrêt Gramme permettant de rejoindre la gare RER de Nanterre en 30 minutes), un grand axe routier à 2.5km (A86 en direction de Paris),

la gare SNCF à 1.8km et la ligne de Métro 13 (arrêt Les Agnettes et Asnières-Gennevilliers) à 1.2km. L'Aéroport de Paris Charles de Gaulle se trouve quant à lui à 30km.

Les logements, aux prestations de grande qualité et aux magnifiques volumes, proposent un style intemporel, authentique et contemporain avec des espaces extérieurs pour certains et des cuisines équipées pour les studios (bloc évier inox, plaque de cuisson à 2 foyers électriques, et réfrigérateur).

Adresse du programme : Rue Armand Lépine – 92270 Bois Colombes

Régime fiscal : Zone A Bis

Nombre de logements mis en vente : 8

Prix moyen : 7.000 € / m²

Rentabilité locative (Pinel) : 2,9 %

Date d'actabilité prévisionnelle : T2 2022

Date de livraison prévisionnelle : T2 2024

Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :

- ✉ info@maubourg-patrimoine.fr
- F. 01.42.85.80.00