

Compiègne – Bon Secours



Description du programme

Présentation du programme

Cet ancien hôtel particulier de charme a été entièrement rénové avec soin, pour offrir une nouvelle vie à cet ensemble immobilier. Les espaces ont été optimisés et les prestations sélectionnées sont d'une grande qualité à la hauteur du standing de l'emplacement.

Intimiste, il est composé de 4 logements, du rez-de-chaussée au 2ème étage avec 7 places de stationnement et 4 caves.

Empreint d'histoire et à l'architecture de style, ce bien bénéficie d'un emplacement « prime » en plein cœur du centre-ville, offrant ainsi, qualité de vie et attractivité locative du marché.

Un soin particulier a été apporté aux travaux dans les parties communes pour préserver l'authenticité du lieu :

L'entrée et de la cage d'escalier :

- sol en carreaux type carreaux de ciment
- ponçage, vernissage et peinture de l'escalier
- éclairage à Led, commande par détecteurs de présence

L'extérieur :

- réfection du pavage de la cour et du parking
- motorisation des grilles pour automobiles et pilotages télécommandes
- accès contrôlé par interphone et badge type Vigik à l'extérieur de la cour et à l'entrée de l'immeuble
- nettoyage et reprises des enduits abimés

Environnement

Emplacement rare dans le centre-ville commerçant de Compiègne, le projet profite d'une proximité immédiate avec les commerces, écoles et services tout en préservant un environnement calme et résidentiel.

Compiègne occupe une position géographique privilégiée à moins d'une heure de Paris, à proximité immédiate de l'une des plus belles forêts d'Europe, qui l'a amenée à jouer un rôle stratégique et militaire important dans l'histoire de l'Europe avec notamment la signature de l'Armistice du 11 novembre 1918.

Théâtre d'événements majeurs de l'Histoire de France, Compiègne demeure aujourd'hui encore une cité soucieuse d'entretenir les souvenirs d'un riche passé tout en privilégiant un cadre de vie exceptionnel.

L'implantation de l'Université de Technologie en 1973, de l'Ecole de Commerce et plus récemment de l'ESCOM en font une ville universitaire dynamique et proche des bassins d'emplois de Paris et de l'aéroport Roissy-Charles de Gaulle

Principaux avantages de la nue-propriété :

- Percevoir tous les loyers immédiatement sous forme de réduction du prix d'acquisition et sans fiscalité.
- Se constituer un patrimoine immobilier sans contrainte de gestion.
- Bénéficier de compléments de revenus à terme.
- Protéger sa famille et optimiser sa succession.
- Réduire sa fiscalité : en déduisant les intérêts d'emprunts des revenus fonciers existants ou IFI (investissement hors champ de l'IFI).

- Bénéficiaire de la possibilité de revendre à tout moment son bien via un marché secondaire.

Adresse du programme : 4 rue Notre Dame de Bon Secours – Compiègne

Régime fiscal : Nue-Propriété

Durée : 13 ans

Nombre de logements mis en vente : 4

Prix moyen : 2.850 € / m²

Date d'actabilité prévisionnelle : T3 2023

Date de livraison prévisionnelle : T3 2023

Usufruitier : usufruit libre

Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :

- ✉ info@maubourg-patrimoine.fr
- F. 01.42.85.80.00