

Bons en Chablais - Interface



Description du programme

Véritable trait d'union entre la mairie, le centre historique et la gare (Léman Express et TER), la ZAC « Les Prés de La Colombière » est en passe de devenir le nouveau visage de Bons-en-Chablais. Située au cœur de ce nouvel environnement, découvrez très bientôt 'Interface'.

À proximité des commerces et des services de Bons-en-Chablais, proche des écoles et de la place du marché, faites le choix d'une adresse privilégiée qui vous offre bien-être, détente et sérénité. La gare quant à elle n'est qu'à quelques minutes. Tout devient facile, que ce soit pour rejoindre votre lieu de travail ou pour accéder aux nombreux loisirs de la région !

Ce projet s'inscrit dans la continuité du projet de ZAC LES PRES DE LA COLOMBIERE. Il a pour ambition de créer un nouveau quartier, entre la mairie, le centre historique et la gare. À l'image des premiers ensemble résidentiels réalisés, notre opération forme un nouvel îlot dont l'architecture et la composition des bâtiments ont été pensé pour prolonger les cheminements piétons déjà existants de la ville et ainsi favoriser les mobilités douces.

Quand l'architecture rime avec nature

Les 3 bâtiments de 3 étages plus attique livrent une architecture contemporaine tout en reprenant les codes des maisons traditionnelles savoyardes : alternance d'enduit blanc immaculé et vêtue gris soutenu, grandes toitures en métal à débords, tantôt plates ou à 2 pans, garde-corps en verre opalescent...

Côté intérieur, la résidence Interface met à l'honneur des volumes répondants aux aspirations actuelles : surfaces optimisées, pièces de vie fonctionnelle et conviviale, cellier pour certains, grands en angle avec double voir triple exposition. Les petites surfaces 2 pièces, aux agencements soignés, seront idéales pour votre investissement grâce notamment à la proximité immédiate de la gare desservie par le CEVA et plaçant Genève à seulement 30min ! Les plus grands appartements, 3 pièces et 4 pièces pourront accueillir les familles en quête d'un nouveau lieu de vie où tranquillité et bien-être rime avec une vie quotidienne facilitée.

Ici, tous les logements, du 2 au 4 pièces, profitent de l'agrément d'un prolongement extérieur à aménager au gré de ses envies : balcon, loggia ou terrasse. En étage, ces pièces de vie additionnelles offrent de belles vues vers les Alpes du Léman. Et pour plus de tranquillité, la résidence propose aux futurs résidents des stationnements sécurisés en sous-sol. "Porte ouverte sur le grand paysage" Arbres, arbustes, massifs floraux, placettes de détente..., les nombreux aménagements paysagers ont été pensés avec une attention toute particulière et plongent les habitants d'INTERFACE dans un paysage naturel.

Adresse du programme : ZAC près e la Colombière – 74890 Bons en Chablais

Régime fiscal : Pinel B1

Nombre de logements mis en vente : 34

Prix moyen : 5.650 € / m²

Rentabilité locative (Pinel) : 2,4 %

Date d'actabilité prévisionnelle : T3 2022

Date de livraison prévisionnelle : T4 2024



Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :

- ✉ info@maubourg-patrimoine.fr
- F. 01.42.85.80.00