EXPERTISE FINANCIERE
CONSEIL EN STRATEGIE ET GESTION PATRIMONIALE
PLANIFICATION FISCALE ET SOCIALE

Groupe FINANCIERE MAUBOURG
Siège Social : 1 rue Villaret de Joyeuse - 75017 Paris
Tél. 01 42 85 80 00
www.maubourg-patrimoine.fr
info@maubourg-patrimoine.fr

NEUF

Bordeaux – Résidence Suko

Adresse du programme

36 Rue Gravelotte, 33000 Bordeaux

Description du programme

Située dans le quartier prisé de Nansouty, à proximité de la Victoire et des universités, la résidence SUKO est un projet de réhabilitation de 61 logements étudiants avec services para-hôteliers.

SELECT'PLACEMENTS – SARL au capital de 9.400 € immatriculée au RCS de Paris sous le n°432240182
Immatriculé à l'Orias sous n° 07005216
Conseiller en Investissement Financier, enregistré CIF sous n°D013212, membre de la CNCIF, sous le cojntrôle de l'AMF, 17 Place de la Bourse 75002 Paris
Courtier d'Assurance ou de Réassurance sous le contrôle de l'ACPR 4 Place de Budapest 75009 Paris
Mandataire d'Intermédiaire en Opérations de Banque et en Services de Paiement
Carte de Transactions Immobilières, enregistrée sous n°CPI7501201800033116
Assurance Responsabilité Civile Professionnelle n° 127.113.363 MMA IARD 14 Boulevard Daniel et Alexandre Oyon 72030 Le Mans Cedex
Garantie Financière à hauteur de 115.000 € n° 022.001.12.551 sur l'activité de Transaction sur Immeubles et Fonds de Commerce QBE Europe Boulevard du Régent 37, BE 1000, Bruxelles

L’immeuble se dresse au cœur d’un jardin paysager de 300 m² et conserve une architecture patrimoniale soignée. Les prestations visent le confort et la qualité de vie des futurs occupants avec des espaces communs partagés, des locaux à vélos et des stationnements extérieurs.

Un quartier dynamique et attractif

Le quartier Nansouty est un secteur en plein renouveau, alliant authenticité et convivialité. Il séduit étudiants, jeunes actifs et familles avec ses échoppes, commerces, cafés et ruelles arborées.

Bordeaux : métropole de 840 000 habitants, capitale mondiale du vin, 2h de Paris en TGV.

Nature du projet

Réhabilitation d’un immeuble existant

61 logements étudiants (dont 16 créations)

Espaces communs : salle de détente, buanderie, jardin

88 stationnements vélos sous abri sécurisés

Places de parking extérieures

Services para-hôteliers proposés

Petit-déjeuner

Fourniture du linge de maison

Nettoyage des locaux

Prestations

Résidence sécurisée avec ascenseur

Cuisine meublée et équipée

Salle d’eau avec meuble vasque, miroir et faïence

Volets roulants / ouvrants à la française

Jardin et terrasses privatives

Les atouts du programme

Situation premium à Bordeaux

Rentabilité optimisée en para-hôtellerie

Prix attractif dans un immeuble à caractère patrimonial

Maîtrise du bilan carbone

Calendrier prévisionnel

Permis de construire obtenu : 13/04/2022

Lancement commercial : Avril 2025

Actabilité : 4e trimestre 2025

Livraison : 1er trimestre 2027

Régime fiscal

Vente en Immeuble Rénové (VIR)

Gestion locative possible via mandat Foncia – gestion totale

Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :

- ✉ info@maubourg-patrimoine.fr
- ☎ 01.42.85.80.00