

Bordeaux - Campulse

LMNP Etudiants



Description du programme :

Implantée à proximité de la gare et des quais de Bordeaux, la résidence étudiante s'intègre harmonieusement au cœur du nouveau quartier de l'Ars. Celui-ci propose actuellement un cadre privilégié pour les étudiants, avec de nouveaux espaces, places, jardins, routes, commerces et équipements publics.

A partir de 122 770 € HT

Adresse du programme : 1 rue du Jardin de l'Ars - Bordeaux

Régime fiscal : Location Meublée Etudiants

Nombre de logements mis en vente : 15

Prix moyen : 8.750 € / m2 TTC meublé

Rentabilité : 3,7 % (HT/HT)

Exploitant : Twenty Campus

Date d'actabilité prévisionnelle : T1 2024

Date de livraison prévisionnelle : T3 2026



Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :

- ✉ info@maubourg-patrimoine.fr
- ☎ 01.42.85.80.00