

Bordeaux - Noème



Description du programme

Vie pratique

NOEME est une nouvelle destination sur les berges de Bordeaux Lac.

Le projet fait place à la nature en écho au paysage du lac : ses habitants profiteront de plus de 33 000 m² d'espaces verts et végétalisés favorisant ainsi la biodiversité, l'agriculture urbaine et les circuits courts.

La résidence propose des appartements du 2 au 5 pièces disposant tous d'un espace extérieur.

TRANSPORTS :

EN TRANSPORTS EN COMMUN

Tramway ligne C, arrêt « Quarante Journaux ».

Bus lignes 7 et 32, arrêt « Quarante Journaux ».

PAR LA ROUTE

Depuis le centre historique, accès par l'avenue Marcel Dassault.

Depuis la rocade Ouest (vers Paris, Bayonne ou Toulouse), accès par la sortie 4b.

EN TRAIN

La gare TGV et TER de Bordeaux-Saint-Jean à 20 minutes

EN AVION

Aéroport de Bordeaux-Mérignac à 15 minutes en voiture.

Prestations

Doublage thermique : collage sur mur extérieur d'un complexe d'isolation thermo acoustique

Pièces sèches : Parquet contrecollé en monolame

Pièces humides : Carrelage (45x45) avec sous couche acoustique + Faïence à hauteur d'huisserie au pourtour Douche/Baignoire

Menuiserie ext : Alu ou Alu/PVC – coulissante ou battantes

Volet roulant manuelle (avec fourreaux en attente)

Porte palière : serrure 3pts classée A2P

Meuble vasque + Miroir + Bandeau lumineux

Sèche serviette à eau chaude (CPCU)

Chauffage : collectif gaz avec thermostat d'ambiance

Adresse du programme : 5 Avenue des 40 Journaux – Bordeaux

Régime fiscal : Pinel Zone B1

Nombre de logements mis en vente : 39

Prix moyen : 4 .800 € / m² UP

Rentabilité locative (Pinel) : 2,75 %

Date d'actabilité prévisionnelle : T3 2023

Date de livraison prévisionnelle : T4 2024

Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :

- ✉ info@maubourg-patrimoine.fr
- F. 01.42.85.80.00