

Déficit Foncier

Nice – Borriglione



Description :

L'immeuble est situé avenue Borriglione, à 2,9km du centre-ville et des plages. Ce quartier résidentiel de Valrose, possède plusieurs espaces verts et dispose d'un large choix de commerces, d'infrastructures éducatives, de culture et de santé. L'accès est facilité par les transports en commun avec le tramway, le bus à 5 min à pied.

Adresse du programme : 85 Avenue Alfred Borriglione – 06000 Nice

Nombre de logements mis en vente : 16

SELECT'PLACEMENTS – SARL au capital de 9.400 € immatriculée au RCS de Paris sous le n°432240182
Immatriculée à l'Orias sous n° 07005216

Conseiller en Investissement Financier, enregistré CIF sous n°D013212, membre de la CNCIF, sous le contrôle de l'AMF, 17 Place de la Bourse 75002 Paris

Courtier d'Assurance ou de Réassurance sous le contrôle de l'ACPR 4 Place de Budapest 75009 Paris

Mandataire d'Intermédiaire en Opérations de Banque et en Services de Paiement

Carte de Transactions Immobilières, enregistrée sous n°CPI75012018000033116

Assurance Responsabilité Civile Professionnelle n° 127.113.363 MMA IARD 14 Boulevard Daniel et Alexandre Oyon 72030 Le Mans Cedex

Garantie Financière à hauteur de 115.000 € n° 022.001.12.551 sur l'activité de Transaction sur Immeubles et Fonds de Commerce QBE Europe Boulevard du Régent 37, BE 1000, Bruxelles

Régime fiscal : Déficit Foncier

Prix moyen : 8.000 € / m²

Rentabilité : 2,85 %

Date d'actabilité prévisionnelle : T1 2023

Date de livraison prévisionnelle : T4 2024



Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :

- ✉ info@maubourg-patrimoine.fr

- ☎ 01.42.85.80.00