

Versailles – Le Bosquet du Roy



Description du programme

C'est à Versailles, entre les jardins du Château et Saint-Cyr-l'École, que Maubourg Patrimoine propose un nouveau quartier d'exception, sur le site de l'ancienne Caserne Pion. Le site, entièrement clôturé et majoritairement piéton, accueillera des logements neufs mais aussi une crèche, des commerces et une micro-ferme.

Les maisons contemporaines, parées de briquettes en façade, offrent des prestations haut de gamme. Le séjour s'ouvrent sur un jardin privatif, véritable écrin bordé par les aménagements paysagers d'envergure du site pensés par un paysagiste de renom.

La réalisation bénéficie d'une bonne desserte grâce à la proximité des axes routiers (A12 et N12) et des transports en commun : le Tram 13 Express et la gare de Saint-Cyr-l'École (RER C, lignes N et U du Transilien) sont accessibles en quelques minutes à pied. La ligne 18 du Grand Paris Express renforcera ce maillage à l'horizon 2030.

Adresse du programme : 101 Rue de la Division Leclerc – 78000 Versailles

Régime fiscal : Non éligible

Nombre de logements mis en vente : 26

Prix moyen : 8,5 € / m²

Rentabilité locative : 2,5 %

Date d'actabilité prévisionnelle : T3 2022

Date de livraison prévisionnelle : T2 2025



Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :

- ✉ info@maubourg-patrimoine.fr
- F. 01.42.85.80.00