

Bouguenais - Espaces Et Nature



Description du programme

Aux portes de Nantes, une adresse à fort potentiel

Au sein de Nantes Métropole, Bouguenais constitue une adresse montante pour investir. Cette ville familiale de 20 000 habitants associe environnement calme et belle accessibilité, séduisant chaque année de nouveaux résidents. Marché de report nantais en plein essor, elle affiche des prix inférieurs à ceux de Nantes. Le moment est idéal pour concrétiser un investissement patrimonial de qualité.

À 4 min à pied du tramway reliant le centre-ville de Nantes en 20 min, votre bien bénéficie d'un emplacement stratégique. Son quartier paisible, ses abords verdoyants et son lien privilégié avec la Jaguère sont autant d'atouts, garants d'un potentiel locatif immense et

SELECT PLACEMENTS – SARL au capital de 9.400 € immatriculée au RCS de Paris sous le n°432240182
Immatriculé à l'Orias sous n° 07005216

Conseiller en Investissement Financier, enregistré CIF sous n°D013212, membre de la CNCIF, sous le contrôle de l'AMF, 17 Place de la Bourse 75002 Paris
Courtier d'Assurance ou de Réassurance sous le contrôle de l'ACPR 4 Place de Budapest 75009 Paris

Mandataire d'Intermédiaire en Opérations de Banque et en Services de Paiement
Carte de Transactions Immobilières, enregistrée sous n°CPI75012018000033116

Assurance Responsabilité Civile Professionnelle n° 127.113.363 MMA IARD 14 Boulevard Daniel et Alexandre Oyon 72030 Le Mans Cedex
Garantie Financière à hauteur de 115.000 € n° 022.001.12.551 sur l'activité de Transaction sur Immeubles et Fonds de Commerce QBE Europe Boulevard du Régent 37, BE 1000, Bruxelles

d'une valorisation certaine. Éligible au dispositif Pinel (zone B1), il vous permet de conjuguer optimisation fiscale et belles rentabilités.

Déclinés du 2 au 4 pièces, les appartements conjuguent plan traversant, orientation sud, prestations de qualité et vastes espaces extérieurs pour votre bien-être quotidien.

Adresse du Programme : 63-65 Rue Jean Mermoz – Bouguenais (44340)

Régime Fiscal : Pinel B1

Nombre de logements mis en Vente : 44

Prix Moyen : 5000€ / m² UP

Rentabilité Locative (Pinel) : 2.6%

Date d'actabilité prévisionnelle : T2 2022

Date de Livraison prévisionnelle : T2 2024



Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :

- ✉ info@maubourg-patrimoine.fr
- F. 01.42.85.80.00