

Boulogne Billancourt – Passage Chateaudun



Description du programme

Une opportunité rare à Boulogne-Billancourt

Ce nouveau programme immobilier neuf prend place à Boulogne-Billancourt, l'une des communes les plus demandées de la première couronne.

Cette réalisation jouit d'un emplacement exceptionnel dans une rue calme du centre-ville. Située entre les stations de métro des lignes M9 et M10, elle profite de la proximité d'une rue très commerçante, de restaurants, de crèches, d'établissements scolaires et d'espaces verts.

D'architecture contemporaine, la résidence prend place de part et d'autre d'un passage à ciel ouvert et disposera de commerces en rez-de-chaussée. Grâce à ses vastes surfaces vitrées, elle offrira une très belle luminosité.

Elle propose des appartements neufs aux multiples orientations, déclinés du studio au 5 pièces duplex. La majorité est prolongée de surfaces extérieures (terrasses et jardins privés). Certains biens immobiliers d'exception disposent de terrasses en rooftop et profitent de vues dégagées.

Cave et place de parking pour tous les logements.

Adresse du programme : Passage Chateaudun – 92100 Boulogne Billancourt

Régime fiscal : Pinel Zone A Bis

Nombre de logements mis en vente : 53

Prix moyen : 11.850 € / m²

Rentabilité locative (Pinel) : 1,8 %

Date d'actabilité prévisionnelle : T2 2023

Date de livraison prévisionnelle : T4 2025



Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :

- ✉ info@maubourg-patrimoine.fr
- F. 01.42.85.80.00