

## Boulogne Billancourt - Evodia



### Description du programme

La nouvelle résidence Evodia s'implante dans une adresse privilégiée de l'ouest Parisien, à Boulogne Billancourt. La résidence est située en plein cœur de ville à 6 min à pied de la ligne de métro 9 et à proximité de nombreuses lignes de bus. Centre commercial des passages, boulevard commerçant Jean Jaurès, Médiathèque Landowski, écoles et équipements sportifs sont également à proximité immédiate dans un rayon de 500m.

Le projet propose des appartements déclinés du studio au 6 pièces duplex, avec un espace extérieur pour la plus grande majorité.

Conçue en bois massif CLT, la résidence offre un confort de vie optimal : excellente performance thermique, haute isolation phonique, qualité d'air remarquable, ambiance chaleureuse, beauté naturelle du matériau bois. L'architecture, qui se caractérise par une élégance toute contemporaine, a été conçue par l'agence François Leclercq.

**Adresse du programme :** 179 rue d'Aguesseau – 92100 Boulogne Billancourt

**Régime fiscal :** Pinel Zone A Bis

**Nombre de logements mis en vente :** 35

**Prix moyen :** 12.200 € / m<sup>2</sup> UP

**Rentabilité locative (Pinel) :** 1,8 %

**Date d'actabilité prévisionnelle :** T3 2023

**Date de livraison prévisionnelle :** T3 2025



**Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :**

- ✉ [info@maubourg-patrimoine.fr](mailto:info@maubourg-patrimoine.fr)
- F. 01.42.85.80.00