

Bourg en Bresse - Tilia



Description du programme

Avec Tilia, Bourg-en-Bresse est bel et bien the place to be pour vous : à quelques pas seulement du centre-ville et de ses rues piétonnes si agréables, et à moins d'une heure de Lyon, vous voilà au calme dans une résidence moderne et conviviale où tout a été pensé pour votre confort au quotidien.

Derrière les lignes sobres et contemporaines de la façade, votre jardin secret : un appartement 2, 3 ou 4 pièces aux prestations soignées, clair et bien agencé, agrémenté d'un espace extérieur privatif en loggia ou à ciel ouvert. Bien entendu, votre logement neuf répond aux dernières normes encadrant le diagnostic de performance

SELECT'PLACEMENTS – SARL au capital de 9.400 € immatriculée au RCS de Paris sous le n°432240182
Immatriculé à l'Orias sous n° 07005216

Conseiller en Investissement Financier, enregistré CIF sous n°D013212, membre de la CNCIF, sous le contrôle de l'AMF, 17 Place de la Bourse 75002 Paris
Courtier d'Assurance ou de Réassurance sous le contrôle de l'ACPR 4 Place de Budapest 75009 Paris

Mandataire d'Intermédiaire en Opérations de Banque et en Services de Paiement
Carte de Transactions Immobilières, enregistrée sous n°CPI75012018000033116

Assurance Responsabilité Civile Professionnelle n° 127.113.363 MMA IARD 14 Boulevard Daniel et Alexandre Oyon 72030 Le Mans Cedex
Garantie Financière à hauteur de 115.000 € n° 022.001.12.551 sur l'activité de Transaction sur Immeubles et Fonds de Commerce QBE Europe Boulevard du Régent 37, BE 1000, Bruxelles

énergétique, l'assurance pour vous de maîtriser votre consommation d'énergie et de réaliser des économies.

Tout est fait pour vous faciliter la vie, dans cette résidence à taille humaine qui se fond dans le paysage urbain : places de parking attitrées, grand local à vélos couvert et sécurisé, ascenseur pour tous les logements, parties communes lumineuses, espaces verts harmonieux ? De quoi vivre chaque jour sans contrainte, au cœur d'une ville pleine de charme. Qu'attendez-vous encore pour devenir Burgien ? Trois, deux, Aïn

Authentique et énergique, Bourg-en-Bresse se signale aujourd'hui par son attractivité. Avantagementement située entre Bourgogne, Jura et agglomération lyonnaise, en accès direct sur des axes stratégiques, la préfecture de l'Ain cultive habilement son dynamisme sans renier son atmosphère paisible : ville de culture et de patrimoine remarquable, ville éprise de nature et de bien-être, c'est aussi une ville qui vibre avec générosité au rythme des festivals, des terrasses qui s'animent et d'une gastronomie incontournable. Entre Bourg et vous, ça va être l'amour fou !

Adresse du programme : Avenue Maginot – Bourg en Bresse

Régime fiscal : Neuf

Nombre de logements mis en vente : 49

Prix moyen : 3.500 € / m² UP

Rentabilité locative : 4,05%

Date d'actabilité prévisionnelle : T4 2024

Date de livraison prévisionnelle : T4 2026



Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :

- ✉ info@maubourg-patrimoine.fr
- F. 01.42.85.80.00