

Groupe FINANCIERE MAUBOURG
Siège Social : 1 rue Villaret de Joyeuse - 75017 Paris
Tél. 01 42 85 80 00 • Fax 01 42 85 80 44
www.maubourg-patrimoine.fr
info@maubourg-patrimoine.fr

Bourg en Bresse – Résidence Silva

LMNP Senior



Description du programme :

- 29 2% de retraités à Bourg en Bresse : un environnement idéal pour implanter une Résidence Services Seniors
- Le projet est situé non loin des commerces et services indispensables
- Parc arboré calme et verdoyant très agréable pour les futurs acquéreurs
- Zone commerciale à quelques pas
- Services à la carte permettant de rendre accessible notre RSS pour un grand nombre
- Bourg en Bresse se situe à 1 heure de Lyon grâce à son réseau de transport
- Coeur du centre ville accessible en voiture en moins de 10 minutes

Cette magnifique résidence en pleine verdure vous propose des appartements du 2 au 4 pièces ouvert sur de jolis espaces extérieurs.

Adresse du programme : 70 rue de Loeze – 01000 Bourg en Bresse

Régime fiscal : Location Meublée Senior

Nombre de logements mis en vente : 64

Prix moyen : 3.900 TTC (mobilier inclus)

Rentabilité moyenne : 3,7 %

Date d'actabilité prévisionnelle : T4 2022

Date de livraison prévisionnelle : T4 2024

Exploitant : API Provence

Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :

- ✉ info@maubourg-patrimoine.fr
- ☎ 01.42.85.80.00