

## Bourges – Jardins en Vogue



### Description du programme

Une adresse iconique pour devenir propriétaire à Bourges.

À quelques minutes du centre-ville et de la gare, découvrez cette nouvelle résidence voisine du Couvent des Sœurs de la Charité. Architecture raffinée, jardin paysager, vues sur les marais et la cathédrale composent un lieu de vie unique dédié à votre bien-être.

Soigneusement agencés, les appartements déclinés en 2 ou 3 pièces sauront répondre à tous vos projets pour vivre comme pour investir.

**Adresse du programme :** 27 Avenue de Vogue - Bourges

**Régime fiscal :** Neuf

**Nombre de logements mis en vente :** 22

**Prix moyen :** 2.950 € / m<sup>2</sup> UP

**Rentabilité locative prévisionnelle :** 4,55 %

**Date d'actabilité prévisionnelle :** T1 2024

**Date de livraison prévisionnelle :** T4 2025



**Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :**

- ✉ [info@maubourg-patrimoine.fr](mailto:info@maubourg-patrimoine.fr)
- F. 01.42.85.80.00