

Brétigny sur Orge - Eclor



Description du programme

Le plaisir d'habiter un écoquartier entre ville et campagne

À 30 min de Paris et 20 min d'Orsay, Brétigny-sur-Orge profite pleinement du rayonnement du plateau de Saclay, cluster scientifique d'envergure internationale. Cette localisation stratégique s'accompagne d'une excellente accessibilité : RER C reliant la gare d'Austerlitz en 33 min** et maillage routier entrecroisant la N104 avec la N20 et l'A6.

De tels atouts confortent l'attractivité de la ville qui affiche une très forte croissance démographique et développe des projets phares comme l'écoquartier Clause Bois Badeau. Initié en 2005, il conjugue activités, commerces et parc paysager au pied de la gare.

Pour les investisseurs, il constitue une occasion idéale pour réaliser un placement performant, alliant valeur patrimoniale et optimisation fiscale grâce au dispositif Pinel (zone A).

Adresse du programme : Avenue Marguerite Yourcenar – 91220 Brétigny sur Orge

Régime fiscal : Pinel Zone A

Nombre de logements mis en vente : 42

Prix moyen : 6.100 € / m²

Rentabilité locative (Pinel) : 2,6 %

Date d'actabilité prévisionnelle : T2 2023

Date de livraison prévisionnelle : T2 2025



Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :

- ✉ info@maubourg-patrimoine.fr
- F. 01.42.85.80.00