

## Briançon – Les Cimes



### Description du programme

La commune des Hautes-Alpes, appréciée pour son domaine skiable de Serre Chevalier Vallée, son ensoleillement et sa situation géographique est en plein essor !

Découvrez LES CIMES : la nouvelle adresse de standing du grand projet d'urbanisation "Coeur de ville".

### L'exception au pied des pistes

Située à 300 mètres des remontées mécaniques, proche de toutes les commodités (à pied ou en transports), la résidence propose des appartements du 2 au 5 pièces, avec ou sans cabine (pour des couchages supplémentaires) et offre un quotidien serein : chaque appartement dispose d'un local à ski en rez-de-chaussée et d'un garage en sous-sol.

Par ailleurs, des caves sont disponibles pour certains.

## **Briançon, ville d'art et d'histoire**

Briançon, dans le sud des Alpes et aux portes de l'Italie, Sous-préfecture des Hautes Alpes, la commune la plus haute de France vous séduira par son authenticité et la richesse de son patrimoine.

Briançon, l'art de vivre en montagne, au sein du vaste domaine skiable de Serre Chevalier Vallée avec près de 30km de pistes. Le soleil brille 300 jours par an et un air d'une pureté cristalline a forgé la réputation de la ville.

## **Un nouveau cœur de ville avec la montagne pour décor**

Située à 300 mètres des remontées mécaniques, la résidence Les Cimes est la nouvelle adresse de standing de l'ambitieux projet d'urbanisation Coeur de Ville. Depuis votre Résidence, vous accéderez aisément aux autres quartiers de la ville, à pied ou en transports en commun, au centre ancien, aux centres commerciaux ainsi qu'aux principaux axes routiers.

## **Facilités d'accès**

*En voiture*

A 20 minutes de Montgenève

A 30 minutes du Parc National des Écrins et de la frontière italienne

*En train*

A 3 minutes de la gare SNCF de Briançon

A 40 minutes de la gare TGV d'Oulx

*En avion*

A 1h45 de l'aéroport Turin Sandro-Pertili

A 3h de l'aéroport Lyon Saint-Exupéry

**Adresse du programme :** Rue René Froger – 05100 Briançonj

**Régime fiscal :** Non éligible

**Nombre de logements mis en vente :** 72

**Prix moyen :** 4.650 € / m<sup>2</sup>

**Rentabilité locative : 3,3 %**

**Date d'actabilité prévisionnelle : T2 2023**

**Date de livraison prévisionnelle : T2 2025**



**Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :**

- ✉ [info@maubourg-patrimoine.fr](mailto:info@maubourg-patrimoine.fr)
- F. 01.42.85.80.00