

## Bruguières – Villa Verde



### Description du programme

Découvrez en exclusivité une nouvelle résidence aux portes de Toulouse, dans un quartier à l'emplacement calme et pavillonnaire. Situé à deux pas du centre-ville de Bruguières, profitez de l'ensemble des commodités indispensables aux nouveaux modes de vie.

Établissements scolaires, installations culturelles et sportives, commerces, et espace vert : les habitants ont tout à quelques minutes. Déclinés du 2 au 4 pièces, les appartements sont bien pensés et s'ouvrent sur des balcons, terrasses ou jardins privatifs.

SELECT PLACEMENTS – SARL au capital de 9.400 € immatriculée au RCS de Paris sous le n°432240182  
Immatriculé à l'Orias sous n° 07005216

Conseiller en Investissement Financier, enregistré CIF sous n°D013212, membre de la CNCIF, sous le contrôle de l'AMF, 17 Place de la Bourse 75002 Paris  
Courtier d'Assurance ou de Réassurance sous le contrôle de l'ACPR 4 Place de Budapest 75009 Paris

Mandataire d'Intermédiaire en Opérations de Banque et en Services de Paiement  
Carte de Transactions Immobilières, enregistrée sous n°CPI75012018000033116

Assurance Responsabilité Civile Professionnelle n° 127.113.363 MMA IARD 14 Boulevard Daniel et Alexandre Oyon 72030 Le Mans Cedex  
Garantie Financière à hauteur de 115.000 € n° 022.001.12.551 sur l'activité de Transaction sur Immeubles et Fonds de Commerce QBE Europe Boulevard du Régent 37, BE 1000, Bruxelles

**Adresse du programme :** 6 Avenue de Montauban – 31150 Bruguères

**Régime fiscal :** Pinel B1

**Nombre de logements mis en vente :** 26

**Prix moyen :** 3.950 € / m<sup>2</sup> UP

**Rentabilité locative (Pinel) :** 3,05 %

**Date d'actabilité prévisionnelle :** T3 2023

**Date de livraison prévisionnelle :** T4 2025



**Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :**

- ✉ [info@maubourg-patrimoine.fr](mailto:info@maubourg-patrimoine.fr)
- F. 01.42.85.80.00