

Buxerolles – Dolce Vita LMNP Séniors



Description du programme :

La commune de Buxerolles est composée à près de 30 % de 59 ans et plus (vs 24 % pour l'agglomération).

À proximité immédiate du centre-ville, la Résidence Services Seniors gérée "Dolce Vita" est donc idéalement située. Les appartements de 2 pièces ont été pensés pour un confort optimal des résidents, avec notamment un espace extérieur privatif pour chacun ainsi que du mobilier adapté seniors.

La résidence propose de nombreux espaces communs (salles de détente, fitness...) et des services gérés par Serenly, pour agrémenter et sécuriser le quotidien (animations, services connectés...)

SELECT PLACEMENTS – SARL au capital de 9.400 € immatriculée au RCS de Paris sous le n°432240182
Immatriculé à l'Orias sous n° 07005216

Conseiller en Investissement Financier, enregistré CIF sous n°D013212, membre de la CNCIF, sous le contrôle de l'AMF, 17 Place de la Bourse 75002 Paris
Courtier d'Assurance ou de Réassurance sous le contrôle de l'ACPR 4 Place de Budapest 75009 Paris

Mandataire d'Intermédiaire en Opérations de Banque et en Services de Paiement
Carte de Transactions Immobilières, enregistrée sous n°CPI75012018000033116

Assurance Responsabilité Civile Professionnelle n° 127.113.363 MMA IARD 14 Boulevard Daniel et Alexandre Oyon 72030 Le Mans Cedex
Garantie Financière à hauteur de 115.000 € n° 022.001.12.551 sur l'activité de Transaction sur Immeubles et Fonds de Commerce QBE Europe Boulevard du Régent 37, BE 1000, Bruxelles

Dolce Vita offre la possibilità d'un investimento avec une rentabilité moyenne de 4% en LMNP ainsi que la récupération des 20 % de TVA grâce à son statut de résidence gérée.

Adresse du programme : Voie Romaine - Buxerolles

Régime fiscal : Location Meublée Séniors

Nombre de logements mis en vente : 47

Prix moyen : 4.200 € / m² HT meublé

Rentabilité : Environ 4 % (HT/HT)

Exploitant : Serenly

Date d'actabilité prévisionnelle : T1 2024

Date de livraison prévisionnelle : T4 2025



Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :

- ✉ info@maubourg-patrimoine.fr
- ☎ 01.42.85.80.00