

GROUPEMENT FORESTIER TREIGNAC LA MANZANNE

À jour au 1^{er} janvier 2022

FIA au sens de l'article L 214-24 III du Code Monétaire et Financier.

Société Civile au capital de 9.301.786 €

Nombre de parts : 35.503

Nombre d'associés : 493

Siège social : 8 bis rue de Châteaudun

75009 PARIS

Immatriculation : 319 293 908 R.C.S. PARIS

Constitution : 21 juillet 1980

Echéance : 20 juillet 2079

Gérant : La Société Forestière de la Caisse de dépôts et consignations, Société de gestion de portefeuille agréée le 22 juillet 2014 par l'AMF sous le numéro GP-14000033 pour la gestion de Fonds d'Investissement Alternatifs

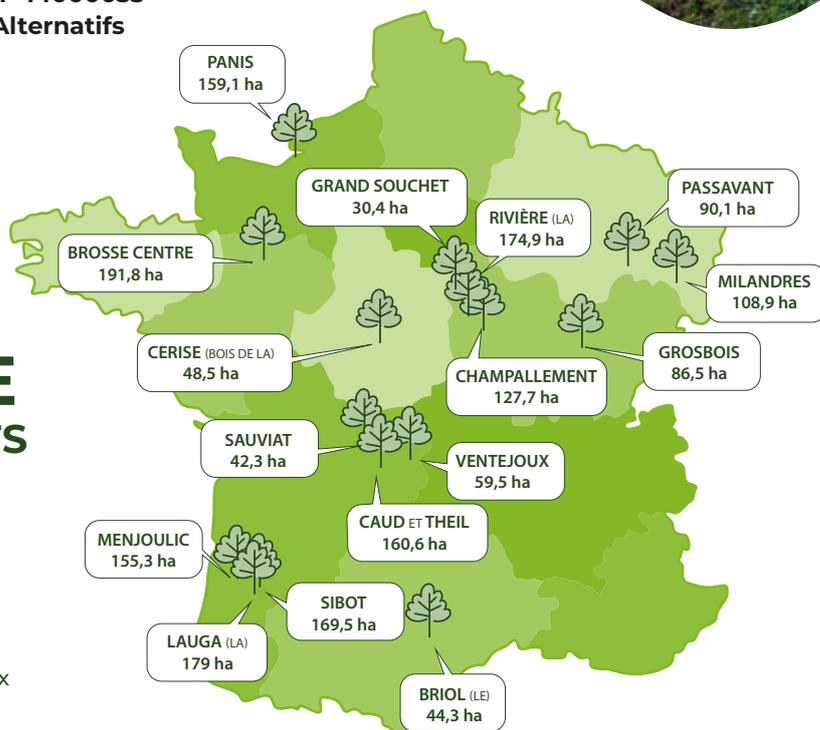
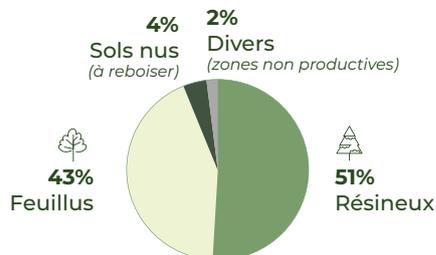


Société Forestière

GRUPE CAISSE DES DÉPÔTS



PATRIMOINE
1.829 ha - 16 MASSIFS



Massif	Commune(s)	Département	Essence(s)
MILANDRES	Riervescemont	Territoire de Belfort	Sapin, Hêtre
MENJOULIC	Lencouacq	Landes	Pin maritime
CAUD ET THEIL	Treignac, St Hilaire les Courbes	Corrèze	Douglas, Sapin, Épicéa
SAUVIAT	Sauviat-sur-Vige	Haute-Vienne	Douglas, Épicéa
SIBOT	Losse	Landes	Pin maritime
GROSBOIS	Grosbois-les-Tichey Montagny/Seurre	Côte d'Or	Chêne, Frêne, Merisier
LA RIVIERE	Couloutre, Ménestreau	Nièvre	Chêne
LE BRIOL	Courniou, Angles	Tarn & Hérault	Épicéa, Pin laricio, Douglas
VENTEJOUX	Saint-Martial-le-Vieux	Creuse	Épicéa, Pin sylvestre, Douglas
CHAMPALLEMENT	Champallement	Nièvre	Chêne, Douglas, Pin
PASSAVANT	Passavant-la-Rochère Fontaine les Luxeuil, Corbenay, Fleurey-les-Saint-Loup	Haute-Saône	Chêne, Hêtre, Épicéa, Pin, Sapin
LA LAUGA	Estigarde	Landes	Pin maritime
PANIS	Saint-Gatien-des-Bois	Calvados	Chêne, Frêne, Hêtre, Douglas, Épicéa
LA CERISE	Saint-Florentin	Indre	Chêne
LA BROSSE	Saint-Denis-d'Orques	Sarthe	Chêne, Pin laricio
GRAND SOUCHET	Villeneuve-les-Genêts	Yonne	Chêne

PRINCIPALES CARACTÉRISTIQUES

MILANDRES :

Situé dans les Vosges Comtoises, constitué essentiellement d'une sapinière-hêtraie sur 88 ha dans laquelle le sapin est l'essence dominante. Le solde est composé de régénérations naturelles feuillues, résineuses et de plantations résineuses.

MENJOLIC :

Constitué exclusivement de peuplements de pin maritime, les plus âgés (1947) ont été touchés lors de la tempête de janvier 2009 sur 39 ha environ. Les bois ont été exploités et la surface reconstituée en pin maritime.

CAUD ET THEIL :

Constitué de peuplements résineux de qualité sur 146 ha, 16 ha, de taillis simples, landes, prés et bordures de ruisseau (ripisylves) sont conservés en l'état au titre de la biodiversité et de l'activité cynégétique.

SAUVIAT :

Bénéficie d'un climat parfaitement adapté à la production de bois d'œuvre résineux, constitué de plantations de douglas et d'épicéa installées pour la plupart en 1968.

SIBOT:

En très grande majorité, constitués de futaies régulières de pin maritime. Le solde, (25 ha) est constitué de sols nus à reboiser, et de taillis simples de chêne, conservés au titre de la biodiversité et de l'activité cynégétique.

GROSBOIS :

Taillis sous futaie riche de chêne accompagné de frêne et de merisier. Le taillis est composé de charme, tremble et tilleul. Jeune plantation de chêne (5 ha).

LA RIVIÈRE :

Taillis sous futaie de chêne à 85 %. Le solde, est constitué de jeunes plantations feuillues, résineuses et de régénérations naturelles.

LE BRIOL :

Massif constitué essentiellement de plantations d'épicéa, de pin Laricio et de douglas. L'âge moyen est de 50 ans. Une petite zone de hêtre (3 ha environ) est conduite vers la futaie.

VENTEJOUX :

Plantations résineuses en phase d'éclaircie âgées de 39 à 74 ans, 22 ha sinistrés par la tempête de 1999 reboisés en 2006.

CHAMPALLEMENT :

Peuplement de chêne riche en jeunes tiges de qualité, douglas et pin au stade de la première éclaircie.

PASSAVANT :

Trois massifs proches et bien reliés entre eux. Futaie jardinée de chêne et hêtre (48 ha), plantations résineuses (42 ha) âgées de 29 à 49 ans et 2 ha de jeunes plantations de hêtres.

LA LAUGA :

Massif de pin maritime bien configuré, bonne répartition des classes d'âge avec 163 ha de futaies régulières de pin maritime. Le solde (16 ha) est constitué de sols nus et de landes.

PANIS:

Taillis sous futaie de chêne, hêtre, frêne et divers sur 95 ha. Peuplement mixte (27 ha) et plantations résineuses (35 ha) de 40 ans, de croissance moyenne.

LA CERISE :

Futaie sous taillis de chêne (98 % du volume total sur pied). La régénération des zones à maturité a commencé en privilégiant l'installation des semis naturels de chêne.

LA BROSE :

Futaie, taillis sous futaie/taillis de chêne (134 ha). Régénération naturelle de chêne (15 ha), plantations de frêne et merisier (5 ha), futaie de pin Laricio (31 ha), plantations résineuses (6 ha).

GRAND SOUCHET :

Constitué d'une futaie feuillue de chêne présentant un volume moyen à l'hectare supérieur à 90 m³

ÉVALUATION DU PATRIMOINE FORESTIER DU GROUPEMENT

Valorisation du patrimoine au 31/12/2021

MASSIFS	Au 31/12/2020	Au 31/12/2021	Évolution
BRIOL (LE)	161 521,00 €	186 868,00 €	15,69%
BROSSE CENTRE	2 547 000,00 €	2 622 000,00 €	2,94%
CAUD ET THEIL	1 216 000,00 €	1 400 000,00 €	15,13%
CERISE (BOIS DE LA)	620 000,00 €	700 000,00 €	12,90%
CHAMPALLEMENT	920 000,00 €	988 000,00 €	7,39%
GRAND SOUCHET	400 000,00 €	457 000,00 €	14,25%
GROSBOIS	1 060 000,00 €	1 114 000,00 €	5,09%
LAUGA (LA)	840 000,00 €	880 000,00 €	4,76%
MENJOLIC	826 000,00 €	930 000,00 €	12,59%
MILANDRES	1 232 000,00 €	1 234 000,00 €	0,16%
PANIS	2 275 207,00 €	2 290 822,00 €	0,69%
PASSAVANT	912 825,60 €	984 000,00 €	7,80%
RIVIERE (LA)	1 418 000,00 €	1 490 000,00 €	5,08%
SAUVIAT	160 000,00 €	200 000,00 €	25,00%
SIBOT	963 000,00 €	1 101 000,00 €	14,33%
VENTEJOUX	651 000,00 €	696 000,00 €	6,91%
TOTAL	16 202 553,60 €	17 273 690,00 €	6,61%

Les massifs forestiers (terrains, forêts, plantations, installations techniques et ouvrages d'infrastructures) font l'objet d'un plan quinquennal d'expertises avec une actualisation intermédiaire annuelle au 31 décembre de chaque année. Ces expertises et actualisations sont effectuées par des Experts Forestiers indépendants.

VALORISATION DE LA PART SOCIALE ET PERFORMANCE

L'actif net au 31 décembre 2021 s'élève à 18.156.266,91 €.

Le Gérant, conformément aux statuts, a déterminé la valeur de la part sociale qui s'élève à 511 € au 31 décembre 2021 contre 480 € au 31 décembre 2020, soit une hausse de 6,5 %.

Année	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Valeur de la part (€)	378 €	397 €	410 €	402 €	411 €	451 €	465 €	480 €	511 €
Dividende (€/part)	3,52 €	8 €	6 €	4 €	4 €	4 €	2 €	3 €	4 €

Les chiffres cités ont trait aux années écoulées et les performances passées ne sont pas un indicateur fiable des performances futures.

MARCHÉ DES PARTS

Parts à la vente au prix unitaire de **511 €**

(hors frais de formalités de 320 € et honoraires SFDC de 3 à 4 % TTC).

Valeur de la part

511 €