

Contrat de capitalisation CORUM Capi

Souscrit par une personne morale, le contrat de capitalisation CORUM Capi permet de placer sa trésorerie disponible afin de chercher à valoriser son épargne tout en bénéficiant d'un cadre fiscal spécifique (selon le régime applicable).



CORUM Capi
est idéal pour

- Placer sa trésorerie excédentaire
- Disposer de son épargne à tout moment
- Bénéficier d'une fiscalité spécifique

Un contrat accessible

- **Souscription ouverte aux sociétés françaises** : sociétés civiles, holdings, sociétés commerciales et associations
- **Minimum 1 500 €** pour souscrire
- **Ouverture d'un contrat en ligne** avec votre conseiller en gestion de patrimoine.

Deux modes de gestion au choix

La recherche d'un bon équilibre entre performance et risque

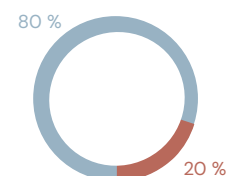
55 % maximum de votre épargne en épargne immobilière

- **Gestion profilée** : 4 formules pour la simplicité

CORUM

Life Rosetta

Lancée en septembre 2024

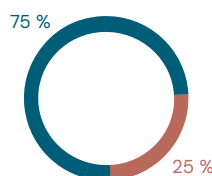


Échelle de risque¹ : 3/7

CORUM

Life Entreprises

Performance 2024 : 6,6 %

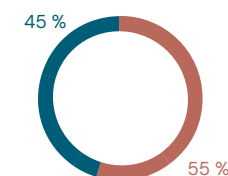


Échelle de risque¹ : 2,3/7

CORUM

Life Immo

Performance 2024 : 6,1 %

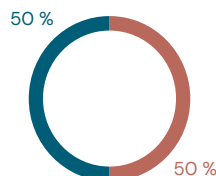


Échelle de risque¹ : 2,9/7

CORUM

Life Essentiel

Performance 2024 : 6,1 %



Échelle de risque¹ : 2,5/7

■ Épargne en obligations ■ Épargne en immobilier (SCPI) ■ Épargne en actions et obligations

Performances nettes de frais de gestion calculées du 1^{er} janvier au 31 décembre 2024.
Les performances passées ne préjugent pas des performances futures.

- **Gestion libre** : 7 produits « maison » issus de l'épargne en immobilier, en obligation et en action pour du sur-mesure

1. Ce risque correspond à la moyenne des indicateurs de risque de chacun des fonds (selon leur poids) dans la formule. Cette donnée ne présage pas du futur profil de risque de la formule.

Épargne immobilière

CORUM Origin	CORUM XL	CORUM Eurion
Créée en 2012, CORUM Origin est la 1 ^{re} SCPI à avoir investi dans l'ensemble de la zone euro.	Créée en 2017, CORUM XL à innover en investissant à la fois en zone euro et au-delà.	Créée en 2020, CORUM Eurion investit en zone euro et est labellisée ISR.
6,75 % Taux de rendement interne ¹ sur 10 ans	4,15 % Taux de rendement interne ¹ sur 5 ans	6,36 % Taux de rendement interne ¹ sur 5 ans
6,05 % Rendement ² 2024	5,53 % Rendement ² 2024	5,53 % Rendement ² 2024
3/7 Niveau de risque	4/7 Niveau de risque	3/7 Niveau de risque

Épargne en obligation

BCO	CORUM BEHY	CORUM Tellia	CORUM Visio
BCO est le placement en obligations priorisant la régularité.	CORUM BEHY est le placement en obligations priorisant le dynamisme.	CORUM Tellia est le placement en obligations priorisant l'ESG.	CORUM Visio est le placement en obligations priorisant la visibilité.
155 Entreprises financées (au 31/12/2024)	140 Entreprises financées (au 31/12/2024)	121 Entreprises financées (au 31/12/2024)	115 Entreprises financées (au 31/12/2024)
6,01 % Performance 2024 ³	7,60 % Performance 2024 ³	6,41 % Performance 2024 ³	4,39 % Performance 2024 ³
2/7 Niveau de risque	2/7 Niveau de risque	2/7 Niveau de risque	2/7 Niveau de risque

1. Taux de rentabilité interne (TRI) mesure la rentabilité de l'investissement sur une période donnée. Il tient compte de l'évolution de la valeur de la part, des dividendes distribués sur la période, ainsi que des frais de souscription et de gestion supportés par l'investisseur.

2. Le rendement, taux de distribution, défini comme le dividende brut, avant prélèvements français et étrangers (payés par le fonds pour le compte de l'associé), versé au titre de l'année N (y compris les acomptes exceptionnels et quote-part de plus-values distribuées, 0,10 % en 2024 pour CORUM Origin) divisé par le prix de souscription au 1^{er} janvier de l'année N de la part. Cet indicateur permet de mesurer la performance financière annuelle des SCPI de la gamme CORUM L'Épargne.

3. Les performances sont nettes de frais de souscription et de gestion et ont été calculées du 29/12/2023 au 31/12/2024

Des frais réduits

Frais appliqués au titre du contrat :

0 % Versements	0 % Arbitrage	0 % Gestion des unités de compte ⁴	0 % Sortie en capital
--------------------------	-------------------------	---	---------------------------------

Des frais (souscription et gestion) sont appliqués au titre des fonds qui composent votre contrat. Ils sont présentés dans la note d'information disponible sur le site corum.fr

4. Épargne en immobilier, obligations et actions.



Un suivi
régulier de
votre épargne

- Un relevé trimestriel et annuel, pour suivre l'évolution de votre épargne
- Un bulletin trimestriel, pour suivre l'actualité du contrat et des fonds
- Des webinaires réguliers, pour suivre en direct les nouveautés et actualités
- Un espace privé et une application, pour accéder à vos documents, votre épargne et vos options de gestion

Cette communication a un caractère commercial. Les documents d'information nécessaires à toute décision d'investissement sont disponibles sur le site corum.fr

Le contrat de capitalisation CORUM Capi est un contrat composé d'unités de compte. Les unités de compte sont sujettes à des fluctuations, à la hausse ou à la baisse. Elles présentent des risques de perte en capital dépendant en particulier de l'évolution des marchés financiers ou immobiliers. Les performances passées ne préjugent pas des performances futures.

CORUM Life est une SA à directoire et conseil de surveillance au capital social de 20 000 000 € régie par le Code des assurances, RCS Paris n° 852 264 332. Siège social 1 rue Euler 75008 Paris. Société soumise au contrôle de l'ACPR, 4 place de Budapest 75436 Paris Cedex 9. CORUM L'Épargne, SAS au capital social de 1 000 000,00 €, RCS Paris n° 851 245 183, siège social situé 1 rue Euler 75008 Paris, inscrite auprès de l'ORIAS sous le numéro 20002932 (www.orias.fr) en ses qualités de conseiller en investissements financiers, membre de la CNCF, chambre agréée par l'AMF, de mandataire en opérations de banque et services de paiement, de mandataire d'intermédiaire d'assurance et d'agent général d'assurance sous le contrôle de l'ACPR, 4, place de Budapest CS 92459 75436 Paris Cedex 9.