



| 10.06.2025 |

### **EXTENDAM ANNONCE L'OUVERTURE PROCHAINE DE L'HÔTEL OKKO À TROYES, AU CŒUR D'UN AMBITIEUX PROJET DE RÉHABILITATION URBAINE.**

**EXTENDAM** annonce l'ouverture prochaine d'un nouvel établissement **Okko** à Troyes, en face de la gare SNCF et à l'entrée du quartier historique. Ce projet s'inscrit dans le cadre d'un vaste programme de mixité urbaine porté par Vinci Immobilier, mêlant hôtel 4\*, résidences, commerces et services, pour redonner vie à un quartier emblématique de la ville.

D'une superficie de 3500 m<sup>2</sup> répartis sur 7 étages, l'hôtel compte 106 chambres de 18 à 30 m<sup>2</sup>, plusieurs services haut de gamme (bar et club, salle de fitness, spa, salles de séminaires) ainsi que des espaces verts privés accessibles aux clients. Sa conception architecturale, pensée en collaboration avec la Ville de Troyes et l'Architecte des Bâtiments de France, s'intègre harmonieusement dans le tissu urbain existant et contribue

à l'embellissement du parvis de la gare. L'actif fait également l'objet d'une certification environnementale BREEAM niveau « Good ».

#### **Un concept hôtelier lifestyle signé OKKO Hôtels**

Née de la volonté de repenser l'hôtellerie urbaine, OKKO Hôtels est une enseigne française 4 étoiles, pionnière d'un modèle « lifestyle » qui allie design contemporain, confort, services premium et accessibilité. Le concept repose sur une offre tout compris et une expérience fluide, à destination d'une clientèle à la fois affaires et loisirs. Présente aujourd'hui dans 14 villes en France, la marque séduit par son design soigné, son engagement environnemental et son positionnement différenciant, avec une part égale de clientèle française et internationale.<sup>1</sup>

## Troyes : un ancrage local stratégique

Troyes séduit par son dynamisme économique, son patrimoine médiéval et son attractivité touristique. Desservie par la ligne Paris-Troyes (1h30 de trajet, plus d'un million de passagers par an<sup>2</sup> (et située à seulement 8 km de l'aéroport, elle représente un point d'ancrage stratégique pour le développement hôtelier.

La ville bénéficie d'un tissu économique actif (Devanlay, Petit Bateau, Soufflet, Michelin...), d'une offre événementielle dense portée par le Parc des Expositions et d'un positionnement fort sur le tourisme viticole et le tourisme de shopping, avec plus de 4 millions de visiteurs annuels dans ses 200 magasins d'usine<sup>3</sup>.

## Un actif emblématique du FPCI CONVERT HOTEL, géré par EXTENDAM

L'hôtel OKKO à Troyes fait partie du portefeuille du fonds « diversifié » CONVERT

HOTEL, géré par EXTENDAM. Créé en 2022, ce fonds est aujourd'hui entièrement investi. Cette opération incarne la principale stratégie du groupe : l'investissement (via des PME) dans l'hôtellerie économique et milieu de gamme en France et en Europe. Ce positionnement vise à capter le potentiel de création de valeur sur des actifs bien situés, dans une logique de repositionnement ou de montée en gamme.

EXTENDAM a récemment ouvert à la souscription un nouveau fonds « diversifié » : le FPCI HOTELS PREMIUM. À l'image des deux fonds « diversifiés » précédents, il ciblera exclusivement des PME hôtelières, avec une approche opportuniste à l'échelle européenne.

Pour plus d'informations, notre équipe commerciale se tient à votre disposition.

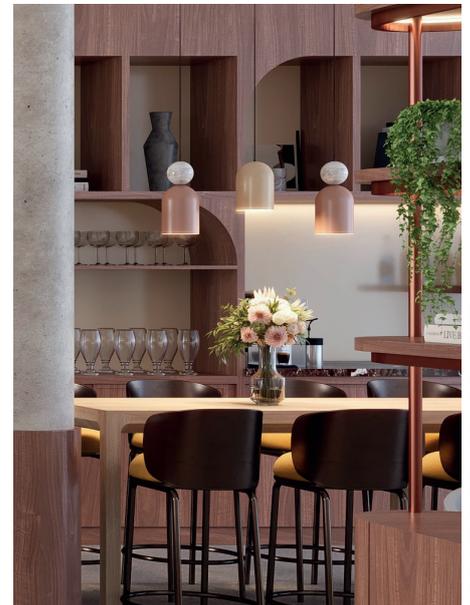
<sup>1</sup>Source : Okko Hotels - 31/12/2024.

<sup>2</sup>Source : SNCF - 2024.

<sup>3</sup>Source : Ville de Troyes - INSEE - 2024

## AVERTISSEMENTS :

Investir comporte des risques, notamment un risque de perte en capital. Ce document est à destination exclusive des distributeurs partenaires d'EXTENDAM. Il est fourni à titre purement informatif et ne constitue ni une recommandation d'achat ou de vente, ni une incitation à l'investissement dans les parts du Fonds. Toute personne désirant investir dans le Fonds doit être pleinement consciente que son capital n'est pas garanti, peut ne pas lui être restitué ou ne l'être que partiellement et n'est pas destiné à constituer la totalité de son portefeuille. Toute information contenue dans le document concernant le Fonds doit être interprétée à la lumière de la version finale du Règlement dont l'investisseur potentiel doit prendre connaissance avant toute souscription. En cas de divergence entre le présent document et le Règlement, ce dernier prévaut. Les informations communiquées dans le présent document sont confidentielles et ne peuvent être transmises à un tiers sans l'accord préalable d'EXTENDAM.





© DR/PERSPECTIVE D'ARCHITECTE

OKKO HOTELS TROYES CENTRE

**EXTENDAM**  
CAPITAL PARTNERS IN HOSPITALITY

**LEADER FRANÇAIS DU CAPITAL INVESTISSEMENT**  
DÉDIÉ À L'HÔTELLERIE ÉCONOMIQUE ET MILIEU DE GAMME EN EUROPE

**240**  
DEALS

**360**  
HÔTELS

**28 000**  
CHAMBRES

**4,5 Mds €**  
VALEURS ACTIFS BRUTS

SOURCE : EXTENDAM - 31/12/2024

**CONTACT PRESSE**

ANNABELLE LEDOUX

| 06 10 79 07 65

| aled@lesgrandesidees.fr

**PLUS D'INFOS SUR**

**WWW.EXTENDAM.COM**

**LINKEDIN : EXTENDAM**

**X : EXTEND\_AM**

# FIERS DE NOS PARTICIPATIONS

## OUVERTURE PROCHAINE D'UN OKKO À TROYES

