

## La SCPI Atream Hôtels affiche un taux de distribution 2023 record.

Paris, le 30 janvier 2024 – La SCPI Atream Hôtels, 1<sup>ère</sup> SCPI dédiée à l'immobilier hôtelier en France et en Europe<sup>1</sup>, affiche un taux de distribution 2023 record de 5,30 %<sup>2</sup>.

Malgré un climat économique incertain avec la poursuite de la hausse des taux, la SCPI Atream Hôtels continue d'afficher une dynamique de croissance, soutenue par les excellentes performances de l'industrie du tourisme en 2022 et 2023 dont un niveau record d'activité en France<sup>3</sup>. Dans ce contexte la SCPI a pu maintenir le prix de sa part et afficher un taux de distribution pour 2023 de 5,30 %<sup>2</sup> (dont 0,26 % lié à une distribution de plus-value), en hausse par rapport à l'année précédente.

L'année 2024 s'annonce également positive notamment avec de bonnes prévisions de réservation pour l'été portées par l'accueil des Jeux Olympiques en France<sup>4</sup>.

Créée en 2016, la SCPI Atream Hôtels, a été la toute première société civile de placement immobilier exclusivement dédiée à l'investissement dans des structures d'hébergement touristique, d'affaires et de services<sup>1</sup>. Elle compte aujourd'hui 19 actifs et une participation, répartis entre la France et des pays de la zone euro – Allemagne, Pays-Bas et Belgique.

En décembre 2023, la SCPI Atream Hôtels a arbitré son premier actif, le Mercure de Niort. Acquis en juillet 2017, l'actif est arrivé à maturité après un cycle d'investissement complet dont des travaux de repositionnement du lobby. Cet hôtel 4\* est composé de 99 chambres, d'un restaurant et de nombreux aménagements (salles de réunion, espace de coworking, piscine extérieure, salle de sport et sauna...).

*Les performances passées ne préjugent pas des performances futures et ne sont pas constantes dans le temps. Tout investissement en SCPI comporte des risques notamment de perte en capital et de liquidité.*

### À propos d'Atream

Créée en 2008, **Atream** est une société de gestion indépendante spécialisée dans la gestion d'actifs et de fonds immobiliers (OPCI, SCPI, FIA). Forte d'une équipe de plus de 50 experts de l'investissement immobilier et du Private Equity, **Atream** identifie et développe à la fois des solutions sur mesure pour les investisseurs institutionnels et des solutions collectives patrimoniales à destination des investisseurs privés. Depuis 15 ans maintenant, **Atream** a développé une expertise reconnue sur les actifs adossés au secteur du Tourisme en accompagnant de grands exploitants, notamment Accor, Mama Shelter, Pierre & Vacances, Center Parcs et Club Med. Dès 2011, **Atream** a fait le choix de diversifier son offre en investissant également dans les secteurs tertiaire, résidentiel puis viticole en pleine croissance. Atream gère et conseille aujourd'hui plus de 4 milliards d'euros d'encours, soit plus de 300 actifs implantés dans 4 pays européens (France, Allemagne, Pays-Bas, Belgique). **Atream** est agréée AMF (n°GP-13000011) et AIFM pour ses activités de gestion de portefeuille immobilier et de capital investissement, et est membre de l'ASPIM (Association Française des Sociétés de Placement Immobilier). **Atream** développe une vision engagée de l'investissement et de la gestion et est signataire des Principes pour l'Investissement Responsable (PRI). Site web: <https://www.atream.com/>

### Contacts presse Atream

Quitterie de Wendel - Responsable Communication - quitterie.dewendel@atream.com - 07 87 11 85 20

<sup>1</sup> 1<sup>ère</sup> SCPI dédiée à l'immobilier hôtelier en France et en Europe en termes de capitalisation.

<sup>2</sup> Rappel de l'historique des taux de distribution de la SCPI Atream Hôtels : 2022 : 5,05 % - 2021 : 2,64 % - 2020 : 2,80 % - 2019 : 5,17 % - 2018 : 4,71 % - 2017 : 4,80 %.

<sup>3</sup> Niveau d'activité record en termes de RevPar par rapport à 2019. Source : Hotel industry trends report, décembre 2023, MKG consulting.

<sup>4</sup> Source : MKG Consulting