Ceci est une fiche technique à destination du Conseiller en Investissements financiers partenaire. **Elle ne doit pas être transmise à l'investisseur.** L'investisseur doit prendre connaissance du Document d'Information Synthétique présentant les facteurs de risques, les modalités de l'obligation, la description de l'Emetteur, les détails de Souscription et Vente et les Informations Générales.

cve

Changeons notre vision de l'énergie

FINANCEMENT DU DÉVELOPPEMENT ET DES ACQUISITIONS DES PROJETS D'ÉNERGIE RENOUVELABLE

OBLIGATIONS SIMPLES - COUPON ANNUEL

Mentions légales : Ce document ne constitue pas une offre de contrat, une sollicitation, un conseil ou une recommandation en vue de l'achat ou de la vente du produit qui y est décrit. Ce document est donné à titre purement indicatif. Ce produit ne peut faire l'objet de démarchage bancaire ou financier. La présente offre ne donne pas lieu à un prospectus soumis au visa de l'Autorité des marchés financiers et ne répond pas aux exigences d'une offre de financement participatif au sens du règlement général de l'AMF. Conformément à l'article 211-2 du règlement général de l'AMF le montant de la présente offre ne dépasse pas en France et dans l'Union européenne 8 000 000 euros ou la contre-valeur de ce montant en devises. Les obligations sont offertes aux investisseurs suivants : (i) clients non professionnels, (ii) investisseurs qualifiés / clients professionnels, et (iii) gérants de portefeuille agissant pour « compte de tiers ». L'investisseur est invité à consulter le document d'informations synthétique disponible à l'adresse url suivante : https://www.cve-investissement.com/. Dans l'hypothèse où l'une des stipulations d'un document contractuel susvisé ne serait pas cohérente et/ou serait contraire à la description qui en est fait dans le présent document à caractère promotionnel, la stipulation de ce document contractuel prévaudra sur le contenu du présent document à caractère promotionnel. Aucune copie du présent document à caractère promotionnel n'est et ne doit être distribuée ou envoyée, directement ou indirectement, hors de France.

* TYLIA Invest société par actions simplifiée, au capital social de 2 567 919,07 euros, dont le siège social est 13 rue Saint Florentin, 75008 Paris, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Paris sous le numéro unique 753 153 204, agréée (CIB 11483) par l'Autorité de Contrôle Prudentiel et de Résolution (ACPR) en qualité de Prestataire de Services d'Investissement (PSI).

** CVE Green Finance désigne la société CVE Green Finance, société par actions simplifiée à associé unique ayant son siège social au 5 Place de la Joliette 13002 Marseille, immatriculée au registre du commerce et des sociétés de Marseille sous le numéro 830 527 784, enregistré à l'ORIAS sous le numéro 17005468 en qualité d'agent lié de TYLIA Invest.

LE GROUPE CVE

“ Le groupe CVE est un producteur indépendant français d’énergies renouvelables (EnR). Le groupe développe, finance et construit des centrales solaires, hydroélectriques et des unités de méthanisation pour les exploiter en propre dans la durée. L’objectif de CVE est de créer les modèles énergétiques de demain en produisant des énergies renouvelables locales pour répondre aux besoins des fournisseurs, des entreprises et des collectivités dans un modèle de vente directe de l’énergie.
Cette approche du marché des EnR s’inscrit dans la formidable dynamique de la transition énergétique portée par la prise de conscience de la nécessité d’agir. ”

341 Personnes

639 MW Parc exploitation & construction

866 M€ Total investi dans nos actifs

76 M€ De CA en 2022

1141 GWh De production, soit la consommation de 502 000 habitants

3 114 MW De projets en développement dont 1 312 MW de projets sécurisés

3 MARCHÉS Solaire, Hydroéléctricité et Biogaz

4 ZONES D’IMPLANTATION Europe, Afrique, Amérique du Nord, Amérique du Sud

140 500 tCO_2eq Émissions de GES évitées par nos installations

Chiffres au 31 décembre 2022

CARACTÉRISTIQUES DES OBLIGATIONS CVE INVEST EnR 2023

L’investisseur devient obligataire de la société CAP VERT ENERGIE INVEST 2, de droit français. Il rejoint une masse obligataire propre au produit auquel il souscrit. L’investisseur est informé que d’autres investisseurs ont souscrit et pourront souscrire à d’autres produits obligataires portés par CVE ou toutes autres filiales du Groupe, dont les modalités et conditions peuvent être différentes.

- **TYPE DE SUPPORT** : obligations simples non cotées
- **VALEUR NOMINALE :** 100 €
- **MINIMUM D’INVESTISSEMENT :** 5 000 €
- **MONTANT CIBLE DE L’ÉMISSION :** 7 999 900 €
- **MATURITÉ DU CONTRAT :** 5 ans (60 mois) à la date d’émission
- **TAUX D’INTÉRÊT NOMINAL ANNUEL :** 6 % net de frais, brut de fiscalité
- **COUPON VERSÉ ANNUELLEMENT**
- **FRAIS DE SOUSCRIPTION :** absence de frais de gestion
- **PRINCIPAUX FACTEURS DE RISQUES POUR LES DÉTENTEURS DU PRODUIT :** risque lié à l’absence de garantie du capital et du rendement, risque de non-paiement des coupons, risque de liquidité et risque de taux. Tous les risques sont présentés dans la partie II liés aux risques du document d’information synthétique disponible à l’adresse url suivante : https://www.cve-investissement.com/.
- **FISCALITÉ :**
  Personnes physiques : Prélèvement forfaitaire unique (PFU) de 30%
  Personnes morales : Revenu soumis à l’impôt sur les sociétés.

  Le traitement fiscal dépend de la situation individuelle de chaque client et est susceptible d’être modifié ultérieurement.

* L’attention du Conseiller en Investissements Financiers est attirée sur le risque de perte totale ou partielle du capital investi, sans que cette liste de risque ne soit exhaustive.

Création / nice-grafik.com - Avril 2023

cve
Changeons notre vision de l’énergie

5, Place de la Joliette – 13002 Marseille - Tél : 04 86 76 03 60 – Fax : 04 26 30 38 55 - contact@cvegroup.com
www.cvegroup.com