

Groupe FINANCIERE MAUBOURG

Siège Social : 1 rue Villaret de Joyeuse - 75017 Paris

Tél. 01 42 85 80 00

www.maubourg-patrimoine.fr

info@maubourg-patrimoine.fr

Cachan – Promenade Campus



Description du programme

Cette nouvelle adresse au cœur du campus historique de l'ENS, vous propose une résidence unique à l'architecture de qualité dont l'utilisation du bois en façade. Un riche projet paysager est également déployé pour permettre une parfaite intégration du projet dans son environnement existant. Les appartements neufs, du studio au 5 pièces sont pour la plupart prolongés par un espace extérieur privatif : balcon, terrasse ou jardin. Eligible à la TVA réduite, cette résidence neuve est également disponible avec la solution Cogedim Access, permettant de devenir propriétaire sans apport, et avec des mensualités proches de celles d'un loyer.

Adresse du programme : 26 avenue de la Division Leclerc CACHAN 94230

SELECT'PLACEMENTS – SARL au capital de 9.400 € immatriculée au RCS de Paris sous le n°432240182 - Immatriculé à l'Orias sous n° 07005216

Conseiller en Investissement Financier enregistré CIF sous le numéro D013212, sous le contrôle de l'AMF, 17 Place de la Bourse 75002 Paris

Courtier en Assurance et en Réassurance sous le contrôle de l'ACPR 4 Place de Budapest 75009 Paris

Intermédiaire en Opérations de Banque et en Services de Paiement

Adhérent de la CNCIF enregistré sous le n° D013212, association agréée par l'AMF 17 Place de la Bourse 75002 Paris

Carte de Transactions Immobilières, enregistrée sous le n°CPI75012018000033116

Assurance Responsabilité Civile Professionnelle et Garantie Financière à hauteur de 115.000 € n° 127 113 363 au titre de l'activité de Transaction sur Immeubles et Fonds de Commerce auprès de MMA IARD 160, rue Henri Champion 72030 Le Mans Cedex

Régime fiscal : Neuf

Nombre de logements mis en vente : 82

Accessibilité et transports :

- RER B Station « Bagneux » à 750 m : vers Châtelet – Les Halles en 22 min
- Lignes 184, 187 arrêt « Division Leclerc – Camille Desmoulins » à 150 m vers la Porte d'Italie en 23 min
- Lignes 197, 391 arrêt « Cité Jardins » à 650 m vers la porte d'Orléans en 30 min ou la gare de Vanves-Malakoff en 35 min
- Station de Vélib' à 9 min

Prix moyen global : 5 400 € / m²

Date d'actabilité prévisionnelle : T4 2025

Date de livraison prévisionnelle : T4 2027

Rentabilité locative : 4.3%



Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :

- Email : info@maubourg-patrimoine.fr

- Téléphone : 01.42.85.80.00