

Caen - Allure



Description du programme

Chef-lieu du Calvados, à une quinzaine de minutes de la mer et seulement 2h de Paris en TGV, Caen offre une qualité de vie exceptionnelle. Avec 16 salles de spectacles, son hippodrome et son port de plaisance en centre-ville, cette cité hors norme est également très dynamique. Comptant près de 270 000 habitants, l'agglomération caennaise constitue le 1er pôle économique, industriel, d'emploi et administratif de la Normandie de l'ouest. La ville est également reconnue pour son riche passé historique, son patrimoine culturel important et ses 500 hectares d'espaces verts.

Dans l'un des quartiers les plus prisés de Caen, la résidence dispose d'un emplacement d'exception, face à l'hippodrome. Entre la Prairie d'un côté, un espace vert de 60 hectares aux

allures de “Central Parc” et le port de plaisance de l’autre, ce quartier privilégié offre bien des avantages : proximité des commerces, des services, des administrations et des écoles.

Adossé au centre-ville, le programme bénéficie d'une excellente desserte. L'ensemble des rues piétonnes et de leurs commerces sont accessibles à pied. Le Boulevard Guillou en longeant la Prairie, conduit directement au Zenith, au stade d’Ornano et à l’ensemble de l’agglomération. Pour se déplacer encore plus facilement, plusieurs lignes de bus se trouvent également au pied du projet et la gare à 1,4km.

Outre son architecture remarquable aux courbes élégantes et harmonieuses, cette résidence nouvelle génération propose des appartements de standing lumineux et bien orientés. Le sous-sol sera entièrement dédié au stationnement des véhicules et des vélos, tandis que le rez-de-chaussée accueillera des activités.

Adresse du programme : Boulevard Yves Guillou– 14000 Caen

Régime fiscal : Zone A

Nombre de logements mis en vente : 14

Prix moyen : 5.000 € / m²

Rentabilité locative) : 3,1 %

Date d’actabilité prévisionnelle : T3 2022

Date de livraison prévisionnelle : T1 2025



Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :

- ✉ info@maubourg-patrimoine.fr
- F. 01.42.85.80.00