

Groupe FINANCIERE MAUBOURG
Siège Social : 1 rue Villaret de Joyeuse - 75017 Paris
Tél. 01 42 85 80 00 • Fax 01 42 85 80 44
www.maubourg-patrimoine.fr
info@maubourg-patrimoine.fr

Caen – New Hastings



Description du programme

Singulière sur le littoral de la Manche, Caen se distingue par sa qualité de vie. Sa proximité avec les stations balnéaires prisées de la Côte Normande et les plages du Débarquement la place au cœur des sentiers touristiques.

D'une richesse patrimoniale incroyable, la ville compte quelques quatre-vingt-un édifices classés et regorge de trésors médiévaux, de parcs, de jardins botaniques et d'espaces naturels.

“New Hastings” offre une situation de choix à 2 pas du centre historique de Caen. Campé entre les célèbres sites de l'Abbaye aux Hommes et du Jardin des Plantes, le quartier permet un accès facile au Port de Plaisance et aux terrasses animées du Quai Venduvre.

Principaux avantages de la nue-propriété :

- Percevoir tous les loyers immédiatement sous forme de réduction du prix d'acquisition et sans fiscalité.
- Se constituer un patrimoine immobilier sans contrainte de gestion.
- Bénéficier de compléments de revenus à terme.

- Protéger sa famille et optimiser sa succession.
- Réduire sa fiscalité : en déduisant les intérêts d'emprunts des revenus fonciers existants ou IFI (investissement hors champ de l'IFI).
- Bénéficier de la possibilité de revendre à tout moment son bien via un marché secondaire.

Adresse du programme : 8 Rue Saint Nicholas – 14118 Caen

Régime fiscal : Nue-Propriété

Durée : 15 ans

Nombre de logements mis en vente : 29

Prix moyen : 3.000 € / m²

Date d'actabilité prévisionnelle : T4 2022

Date de livraison prévisionnelle : T1 2025

Usufruitier : Usufruit Social

Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :

- ✉ info@maubourg-patrimoine.fr
- ☎ 01.42.85.80.00