

Groupe FINANCIERE MAUBOURG  
Siège Social : 1 rue Villaret de Joyeuse - 75017 Paris  
Tél. 01 42 85 80 00 • Fax 01 42 85 80 44  
www.maubourg-patrimoine.fr  
info@maubourg-patrimoine.fr

## Caen - Origami



### Description du programme

#### LA VILLE

Chef-lieu du Calvados, à une quinzaine de minutes de la mer et seulement 2h de Paris en train, Caen offre une qualité de vie exceptionnelle grâce à ses 1000 hectares d'espaces verts. Elle est notamment réputée pour son château, une des plus vastes enceintes médiévales d'Europe et ses deux grandes abbayes fondées par Guillaume le Conquérant. Ville très animée, avec l'hippodrome et le port de plaisance en centre-ville, elle attire chaque année 35 000 étudiants. L'agglomération caennaise constitue le 1er pôle économique, industriel, d'emploi et administratif de la Normandie de l'ouest. Cette cité hors norme, tournée vers l'avenir, est également spécialisée dans l'intelligence artificielle et les biotechnologies.

## LE QUARTIER & SES COMMODITÉS

Située dans le quartier de l'université (campus à 4min à pied) et à quelques minutes de l'hypercentre, la résidence prend place dans un environnement paisible et dynamique. Les commerces de proximité et services (supérettes, restaurants, boulangerie, pharmacie, crèche, écoles, collège, lycée) sont accessibles à pied.

## ACCÈS & TRANSPORTS

Une situation géographique idéale qui permet aux résidents d'accéder facilement aux différents types de transports : bus et tramway au pied de la résidence (pour rejoindre le centre-ville en quelques minutes), gare TGV à 3.5km (15min en tramway). L'autoroute A13, accessible rapidement (à 8.5km) via la rocade N814 située à 900m du programme, permet de se rendre à Rouen en seulement 1H35. L'Aéroport de Caen-Carpiquet se trouve à 9km.

## LA RÉSIDENCE

Une résidence intimiste, qui concilie cadre urbain et douceur de vivre, offrant de somptueuses vues sur la ville de Caen et ses alentours. Le programme propose des appartements lumineux du studio au 3 pièces, avec des prestations de qualité : cuisine semi-équipée, salle de bains ou d'eau équipée, logements sécurisés... LA VILLE

**Adresse du programme :** 15 rue de la Délivrande – 14000 Caen

**Régime fiscal :** Pinel Zone B1

**Nombre de logements mis en vente :** 9

**Prix moyen :** 5.100 € / m<sup>2</sup>

**Rentabilité locative (Pinel) :** 2,6 %

**Date d'actabilité prévisionnelle :** T2 2023

**Date de livraison prévisionnelle :** T3 2025



**Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :**

- ✉ [info@maubourg-patrimoine.fr](mailto:info@maubourg-patrimoine.fr)
- F. 01.42.85.80.00