

Cahors – Le 318 Wilson



Description du programme

En plein coeur du ventre ville, Le 318 Wilson offre une nouvelle adresse idéale, à quelques pas de tous les commerces et services de la ville.

Cette résidence allie le charme de l'ancien et la qualité de prestations neuves. Intimiste et préservée, cette résidence est composée de 17 spacieux appartements de 2 au 4 pièces.

Renseignez-vous dès aujourd'hui sur ce programme exceptionnel pour un investissement en loi Denormandie ou pour votre résidence principale.

SELECT PLACEMENTS – SARL au capital de 9.400 € immatriculée au RCS de Paris sous le n°432240182
Immatriculé à l'Orias sous n° 07005216

Conseiller en Investissement Financier, enregistré CIF sous n°D013212, membre de la CNCIF, sous le cojntrôle de l'AMF, 17 Place de la Bourse 75002 Paris
Courtier d'Assurance ou de Réassurance sous le contrôle de l'ACPR 4 Place de Budapest 75009 Paris

Mandataire d'Intermédiaire en Opérations de Banque et en Services de Paiement
Carte de Transactions Immobilières, enregistrée sous n°CPI75012018000033116

Assurance Responsabilité Civile Professionnelle n° 127.113.363 MMA IARD 14 Boulevard Daniel et Alexandre Oyon 72030 Le Mans Cedex
Garantie Financière à hauteur de 115.000 € n° 022.001.12.551 sur l'activité de Transaction sur Immeubles et Fonds de Commerce QBE Europe Boulevard du Régent 37, BE 1000, Bruxelles

Adresse du programme : 318 rue du Président Wilson - Cahors

Régime fiscal : Denormandie

Nombre de logements mis en vente : 12

Prix moyen : 4.600 € / m² UP

Rentabilité locative prévisionnelle : 2,85 %

Date d'actabilité prévisionnelle : T4 2023

Date de livraison prévisionnelle : T3 2024



Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :

- ✉ info@maubourg-patrimoine.fr
- F. 01.42.85.80.00