

Groupe FINANCIERE MAUBOURG
Siège Social : 1 rue Villaret de Joyeuse - 75017 Paris
Tél. 01 42 85 80 00 • Fax 01 42 85 80 44
www.maubourg-patrimoine.fr
info@maubourg-patrimoine.fr

Villeneuve d'Ascq - Campus Labrousse

LMNP Etudiants



Description du programme :

- La Métropole Européenne de Lille est le premier pôle universitaire de France, reconnu pour ses établissements d'enseignement supérieur et sa vitalité urbaine.
- Emplacement idéal pour les étudiants : proche du centre commercial V2 (10 min à pied), cinéma, bowling, médiathèque et de l'Université de Lille 3 (3 min à pied).
- La résidence propose des logements fonctionnels entièrement équipés et tous dotés d'une kitchenette et d'une salle d'eau individuelle.
- Un bâtiment basse consommation et respectueux de l'environnement, le maître d'ouvrage vise le label « Jardins de Noé » qui valorise les actions prises en faveur de la biodiversité.

Adresse du programme : 26 rue des Pour Labrousse – 59650 Villeneuve d’Ascq

Régime fiscal : Location Meublée Etudiants

Nombre de logements mis en vente : 90

Prix moyen : 6.550 HT (mobilier inclus)

Rentabilité moyenne : 3,3 % HT/HT

Date d’actabilité prévisionnelle : T1 2023

Date de livraison prévisionnelle : T4 2024

Exploitant : Logifac



Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :

- ✉ info@maubourg-patrimoine.fr
- ☎ 01.42.85.80.00