

Cannes – Campus Sienna



Description du programme

Au coeur de Bocca-centre et de ses commerces et transports

Proximité immédiate des Bus 1 et 2 et du TER

À 10 min. à pied de la plage des Rochers de la Bocca

Campus Georges Méliès et École Hôtelière Vatel de Cannes en 5 min. en Bus

Programme labellisé RE2020

Principaux avantages de la nue-propriété :

- Percevoir tous les loyers immédiatement sous forme de réduction du prix d'acquisition et sans fiscalité.
- Se constituer un patrimoine immobilier sans contrainte de gestion.
- Bénéficier de compléments de revenus à terme.
- Protéger sa famille et optimiser sa succession.
- Réduire sa fiscalité : en déduisant les intérêts d'emprunts des revenus fonciers existants ou IFI (investissement hors champ de l'IFI).
- Bénéficier de la possibilité de revendre à tout moment son bien via un marché secondaire.

Adresse du programme : 23 traverse de la Plaine - 06150 Cannes

Régime fiscal : Nue-Propriété

Durée : 15 ans

Nombre de logements mis en vente : 76

Prix moyen : 4.440 € / m²

Date d'actabilité prévisionnelle : T2 2025

Date de livraison prévisionnelle : T1 2027

Usufruitier : Unicil



Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :

- ✉ info@maubourg-patrimoine.fr
- F. 01.42.85.80.00