

## Cannes - Villa des Peintres LMNP Tourisme



### Description du programme :

#### Situation :

- La Villa des Peintres est située à Cannes, dans le quartier résidentiel et verdoyant de la Croix des Gardes ;
- Ce quartier est réputé pour ses vues panoramiques sur la baie de Cannes et son cadre naturel préservé ;
- À seulement 6 minutes en voiture du centre-ville effervescent de Cannes.

### Description :

- Bâtiment entièrement rénové , 19 appartements du studio au 3 pièces ;
- Chaque logement dispose d'espaces extérieurs : jardinets, terrasses privatives ou balcons avec vue sur la Méditerranée ;
- La décoration intérieure, inspirée de l'environnement naturel, privilégie des matériaux clairs et élégants.

### Prestations :

- Équipements : piscine à débordement avec vue mer, court de tennis, aires de sport ;
- Services : conciergerie, restaurants, aires de jeux pour enfants ;
- Cadre idéal pour des vacances : intimité, authenticité et tranquillité.

### Sécurité :

- Résidence sécurisée offrant une tranquillité optimale pour ses occupants ;
- Environnement résidentiel calme et protégé.

### Accès :

- À 32 minutes de l'aéroport international Nice Côte d'Azur ;
- Accès facile à l'autoroute A8, à 25 minutes ;
- Proximité des plages, des commerces et des principales attractions touristiques de Cannes.

**Adresse du programme :** Avenue Amiral Wester Weymiss, CANNES (06400)

**Régime fiscal :** Location Meublée Tourisme (sans bail commercial)

**Nombre de logements mis en vente :** 18

**Prix moyen :** 8.900 € / m2 TTC meublé

**Rentabilité :** Nous consulter

**Exploitant :** Pas d'exploitant

**Date d'actabilité prévisionnelle :** T1 2025

**Date de livraison prévisionnelle :** T1 2025



**Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :**

- ✉ [info@maubourg-patrimoine.fr](mailto:info@maubourg-patrimoine.fr)
- ☎ 01.42.85.80.00