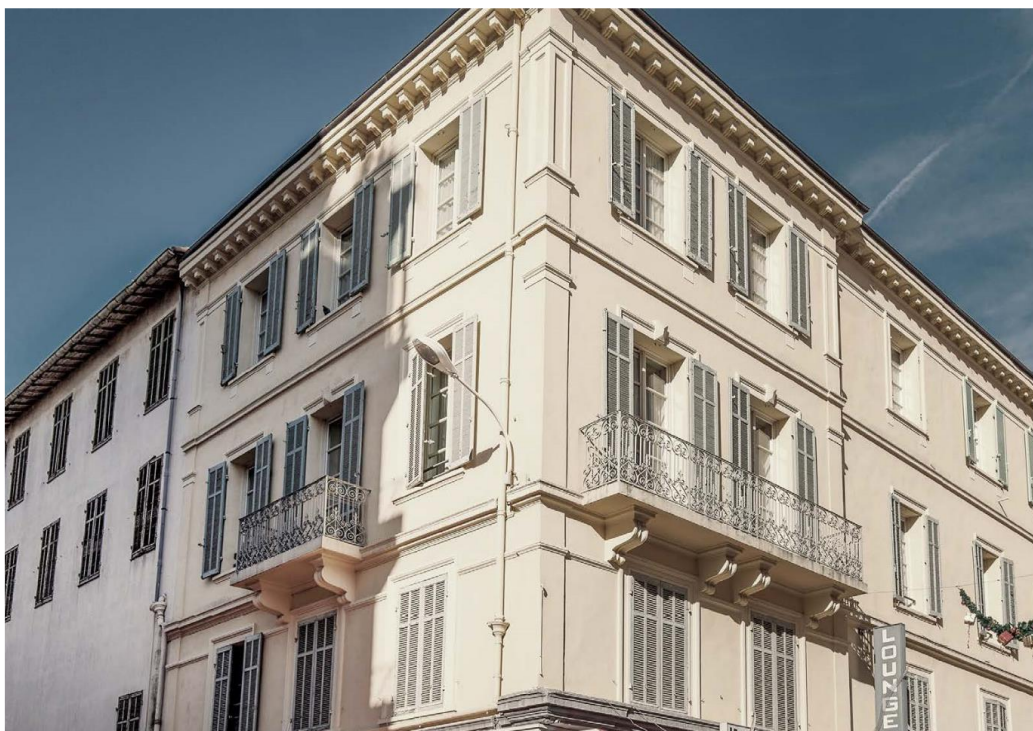


Cannes – The Seventh
LMNP Affaires (non packagé)



Description du programme :

CANNES : Cannes est une ville d'affaires, de loisirs, de détente et de festivals, une ville aux facettes multiples qui attire chaque année 3 millions de visiteurs du monde entier. Abrisée par le massif de l'Esterel et tournée vers la mer, la ville bénéficie d'un climat méditerranéen avec 300 jours d'ensoleillement par an. Organisatrice de congrès et festivals d'envergure internationale, la commune est dotée d'infrastructures assurant un accès facile.

SELECT PLACEMENTS – SARL au capital de 9.400 € immatriculée au RCS de Paris sous le n°432240182
Immatriculé à l'Orias sous n° 07005216

Conseiller en Investissement Financier, enregistré CIF sous n°D013212, membre de la CNCIF, sous le contrôle de l'AMF, 17 Place de la Bourse 75002 Paris
Courtier d'Assurance ou de Réassurance sous le contrôle de l'ACPR 4 Place de Budapest 75009 Paris

Mandataire d'Intermédiaire en Opérations de Banque et en Services de Paiement
Carte de Transactions Immobilières, enregistrée sous n°CPI75012018000033116

Assurance Responsabilité Civile Professionnelle n° 127.113.363 MMA IARD 14 Boulevard Daniel et Alexandre Oyon 72030 Le Mans Cedex
Garantie Financière à hauteur de 115.000 € n° 022.001.12.551 sur l'activité de Transaction sur Immeubles et Fonds de Commerce QBE Europe Boulevard du Régent 37, BE 1000, Bruxelles

La capitale du cinéma est mondialement connue pour ses salons professionnels présents toute l'année et son festival. Mais aussi pour ses palaces prestigieux (Le Martinez, le Carlton, ...) fréquentés par les stars du Septième Art.

LE QUARTIER : Entre la rue d'Antibes et la Croisette se trouve le quartier du Carré d'Or. Un emplacement de choix à proximité d'une véritable artère centrale et dynamique de Cannes et d'un boulevard de renommée mondiale pour sa belle promenade et ses enseignes de luxe.

LA RESIDENCE : The Seventh est idéalement situé, dans le Carré d'Or à quelques encablures du Palais du Festival, de la Croisette et de toutes les commodités. Cet immeuble de charme typiquement cannois profite d'un emplacement patrimonial, prisé par la clientèle congressiste. Les appartements proposent des prestations qualitatives et sont entièrement équipés et meublés.

Adresse du programme : Rue Tony Allard – 06400 Cannes

Régime fiscal : Location Meublée Affaires & Tourisme

Nombre de logements mis en vente : 6

Prix moyen HT : 11.5000 € / m² TTC

Rentabilité : 3,2 %

Exploitant : Mediprom

Date d'actabilité prévisionnelle : T2 2023

Date de livraison prévisionnelle : T2 2023

Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :

- ✉ info@maubourg-patrimoine.fr
- ☎ 01.42.85.80.00