

Cap d'Ail – Eliss Résidence



Description du programme

À 18 km de Nice et 2 km de la Principauté de Monaco, le Cap d'Ail a hérité d'une situation rêvée, avec la Méditerranée comme toile de fond.

Avec la ligne de TER qui longe le littoral azuréen et vous permet de rejoindre aisément Monaco, l'autoroute A8 et son grand port de plaisance, la petite commune est depuis toujours aisément accessible, que ce soit par la terre ou par la mer.

Avec son littoral préservé et parsemé de criques sauvages, ses plages paradisiaques, à l'image de la Mala qui compte parmi les plus belles de la Côte d'Azur, mais aussi son centre historique où des villas de la Belle Époque côtoient des hôtels et des restaurants de prestige, le Cap d'Ail dévoile un décor de carte postale.

Au cœur de cet environnement cosu, la résidence est une véritable rareté avec son parking souterrain et son offre d'appartements neufs allant du studio au 4 pièces. Épousant la pente naturelle du terrain, la résidence offre à certains des vues inestimables sur la mer Méditerranée.

Son architecture contemporaine, ses toitures végétalisées et ses espaces extérieurs privatifs en font un lieu de vie particulièrement séduisant. N'attendez plus pour obtenir plus d'informations !

Adresse du programme : 7 Avenue du Général de Gaulle – 06320 Cap d'Ail

Régime fiscal : Pinel Zone A

Nombre de logements mis en vente : 70

Prix moyen : 12.000 € / m²

Rentabilité locative (Pinel) : 1,30 %

Date d'actabilité prévisionnelle : T4 2022

Date de livraison prévisionnelle : T1 2025



Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :

- ✉ info@maubourg-patrimoine.fr
- F. 01.42.85.80.00