

Caractère – MITTELHAUSBERGEN



Description du programme

Caractère, c'est d'abord 3 bâtiments qui s'intègrent avec harmonie sur cette vaste parcelle de 4 000 m² libérée en cœur de village. L'architecte Josselin Lutz a pris soin d'imaginer des bâtiments de volumétrie raisonnable, qui non seulement viennent s'inscrire dans le prolongement des bâtis alentours, mais offrent aussi l'avantage d'habitations collectives à taille humaine. À l'image du passé agricole du terrain, les valeurs de sobriété et de mesure ont ainsi guidé la conception de Caractère.

Mittelhausbergen respire l'équilibre : ce village sur fond de coteaux est aujourd'hui prisé pour son cadre de vie empreint de ruralité et pour sa proximité immédiate de Strasbourg et des bassins d'emplois de l'Eurométropole. Un caractère attractif qui fait le premier des nombreux charmes de la résidence Caractère que vous propose VINCI Immobilier : sur un terrain libéré rue Principale, riche d'une histoire locale et dimensionnée avec mesure et style pour accueillir 41 logements, du studio au 5 pièces.

Adresse du programme : 32 rue Principale, MITTELHAUSBERGEN

Régime fiscal : Pinel

Nombre de logements mis en vente : 40

Prix moyen : 4.200 € / m² UP

Rentabilité locative (Pinel) : 3,14%

Date d'actabilité prévisionnelle : T2 2023

Date de livraison prévisionnelle : T2 2025



Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :

- ✉ info@maubourg-patrimoine.fr
- F. 01.42.85.80.00