

Carnac – Passage Césarine



Description du programme

12 Maisons 4 et 5 pièces, 250 m² moyen par jardin ;

1 garage + un double stationnement extérieur ;

4 Maisons Individuelles en accession aidée, 1 bâtiment social (BSH) ;

14 lots collectifs libres 2T3 / 12T3.

- Gamme Attitude pour les collectifs, équivalent Attitude pour les maisons ;
- Architecture typique aux touches de modernité, conception préservant l'intimité des résidents ;
- Voie piétonne desservant le bourg, parc arboré au Sud de la parcelle ;

- Fenêtres et porte-fenêtre équipées de double vitrage et de volets roulants électriques ou battants, larges baies vitrées ;
- Salle de bains équipée, cuisine posée dans votre appartement avant la livraison (en option).

Adresse du programme : Avenue du Roer - Carnac

Régime fiscal : Pinel B1

Nombre de logements mis en vente : 4

Prix moyen : 6.200 € / m² UP

Rentabilité locative prévisionnelle : 2,35 %

Date d'actabilité prévisionnelle : T1 2024

Date de livraison prévisionnelle : T2 2026



Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :

- ✉ info@maubourg-patrimoine.fr
- F. 01.42.85.80.00