

## Carré Balzac – Aubervilliers



### Description du programme

Idéal pour un investissement dans l'immobilier neuf, ou pour installer sa famille, la résidence neuve, Carré Balzac propose des appartements neufs aux surfaces généreuses pour tous les projets et styles de vie. Conçus comme une véritable pièce de vie supplémentaire, tous les logements bénéficient de surface extérieure : balcon terrasse ou jardin privatif, pour votre plus grand bien-être.

Avec un agencement optimisé, la résidence propose des typologies variées comme le T1+, équivalent à de grands studios avec une surface supérieure à 36m<sup>2</sup> !

De plus, les appartements du 2 au 4 pièces aux plans minutieusement étudiés ont été pensés pour le confort de tous : espace de vie spacieux et lumineux avec une cuisine ouverte sur votre séjour, et des chambres aux belles proportions.

Une réalisation neuve

Carré Balzac, participe à rendre la ville + belle grâce à une architecture élégante et contemporaine. Avec 4 étages seulement, plus son attique, la réalisation propose en façade des matériaux nobles, telle que l'utilisation de la pierre semi-porteuse, lui conférant un charme unique, tout en s'intégrant parfaitement dans son environnement.

**Adresse du programme** : 17 – 19 rue Louis Fourier – 93300 Aubervilliers

**Régime fiscal** : Pinel

**Nombre de logements mis en vente** : 34

**Prix moyen** : 5,700 € / m<sup>2</sup> UP

**Rentabilité locative (Pinel)** : 3%

**Date d'actabilité prévisionnelle** : acté

**Date de livraison prévisionnelle** : T4 2024



**Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :**

- ✉ [info@maubourg-patrimoine.fr](mailto:info@maubourg-patrimoine.fr)
- F. 01.42.85.80.00