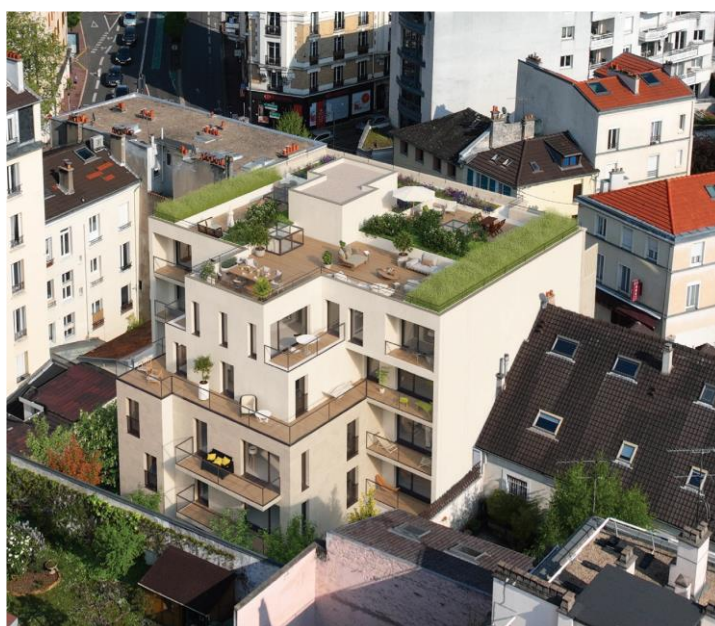


Vanves – Carré Saint Rémy



Description du programme

Les atouts de la résidence

Du studio au 5 pièces, au cœur du quartier Saint-Rémy et à proximité de tous les commerces

Aux portes de Paris, une réalisation intimiste du studio au 5 pièces, à proximité des commerces et services, dans le quartier Saint-Rémy

La réalisation en quelques mots

Découvrez cette nouvelle résidence de 21 appartements, du studio au 5 pièces, au cœur du quartier Saint-Rémy, centre historique de la commune, et de tous les commerces et services indispensables.

SELECT PLACEMENTS – SARL au capital de 9.400 € immatriculée au RCS de Paris sous le n°432240182
Immatriculé à l'Orias sous n° 07005216

Conseiller en Investissement Financier, enregistré CIF sous n°D013212, membre de la CNCIF, sous le contrôle de l'AMF, 17 Place de la Bourse 75002 Paris
Courtier d'Assurance ou de Réassurance sous le contrôle de l'ACPR 4 Place de Budapest 75009 Paris

Mandataire d'Intermédiaire en Opérations de Banque et en Services de Paiement
Carte de Transactions Immobilières, enregistrée sous n°CPI75012018000033116

Assurance Responsabilité Civile Professionnelle n° 127.113.363 MMA IARD 14 Boulevard Daniel et Alexandre Oyon 72030 Le Mans Cedex
Garantie Financière à hauteur de 115.000 € n° 022.001.12.551 sur l'activité de Transaction sur Immeubles et Fonds de Commerce QBE Europe Boulevard du Régent 37, BE 1000, Bruxelles

Tous les appartements bénéficieront d'une cave, véritable pièce de rangement en plus, et exceptés 2 studios, les logements disposeront tous d'une surface extérieure privative : jardins, loggias ou balcons, et même trois belles terrasses en rooftop.

A quelques mètres de la place de la république, dans un véritable esprit village, cette nouvelle résidence réinterprète de façon contemporaine les codes des bâtiments avoisinants. Au 4 place du Maréchal de Lattre de Tassigny, son architecture se dévoile, sobre et épurée, avec ses façades en pierre claire à la tonalité chaude faisant écho à l'église Saint-Remy, ses briques claires, et ses garde-corps en verre sablé.

Côté jardin, l'architecture se veut plus dynamique : en gradins, surplombées par de magnifiques solariums en rooftop, les appartements s'ouvrent sur des terrasses et balcons sur les étages inférieurs, jusqu'aux jardins privatifs du rez-de-chaussée. Cette façade arrière répond aux mêmes codes architecturaux avec une avancée habillée de parement en pierre.

La quasi-totalité des appartements bénéficieront d'un espace extérieur privatif, de véritables lieux de vie supplémentaires quand arrivent les beaux jours. Les trois terrasses sur le toit seront agrémentées de jardinières fleuries pour de véritables cocons de verdure.

Un parking sous-terrain sécurisé simplifiera l'accès à la résidence en voiture et en deux-roues.

Enfin, un local à vélo, outillé et équipé d'une station de gonflage, sera également à disposition des résidents.

Adresse du programme : 4 Place Maréchal de Lattre de Tassigny – Vanves

Régime fiscal : Pinel A Bis

Nombre de logements mis en vente : 21

Prix moyen : 11.400 € / m² UP

Rentabilité locative (Pinel) : 2 %

Date d'actabilité prévisionnelle : T1 2024

Date de livraison prévisionnelle : T3 2026



Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :

- ✉ info@maubourg-patrimoine.fr
- F. 01.42.85.80.00