

Groupe FINANCIERE MAUBOURG
Siège Social : 1 rue Villaret de Joyeuse - 75017 Paris
Tél. 01 42 85 80 00 • Fax 01 42 85 80 44
www.maubourg-patrimoine.fr
info@maubourg-patrimoine.fr

Tours - Carré Rabelais



Description :

Au centre de Tours, le renouveau des anciennes Casernes Beaumont-Chauveau offre une adresse stratégique pour votre investissement en nue-propriété.

Au sein de Carré Rabelais, un ensemble résidentiel moderne et écologique, les promoteurs proposent 38 appartements en nue-propriété, déclinés du 2 au 4 pièces, avec balcons ou terrasses, et parking. À 20 min du cœur historique, réalisez un placement à fort potentiel de valorisation patrimoniale, sans la moindre contrainte de gestion locative.

Principaux avantages de la nue-propriété :

- Percevoir tous les loyers immédiatement sous forme de réduction du prix d'acquisition et sans fiscalité.
- Se constituer un patrimoine immobilier sans contrainte de gestion.
- Bénéficier de compléments de revenus à terme.
- Protéger sa famille et optimiser sa succession.
- Réduire sa fiscalité : en déduisant les intérêts d'emprunts des revenus fonciers existants ou IFI (investissement hors champ de l'IFI).
- Bénéficier de la possibilité de revendre à tout moment son bien via un marché secondaire.

Adresse du programme : 14 rue du Capitaine Pougnon

Régime fiscal : Nue-Propriété

Durée : 15 ans

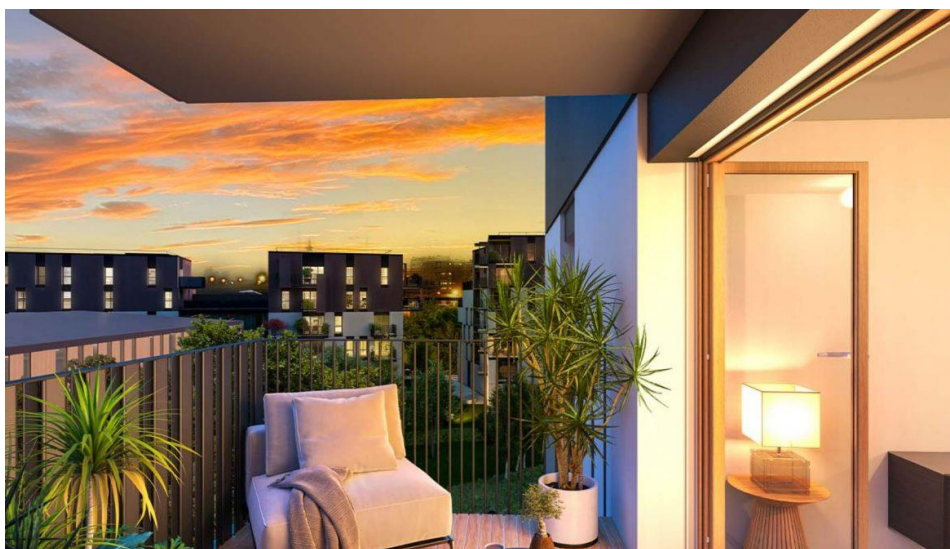
Nombre de logements mis en vente : 18

Prix moyen : 3.700 € / m²

Date d'actabilité prévisionnelle : T4 2022

Date de livraison prévisionnelle : T1 2022

Usufruitier : CDC Habitat



Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :

- ✉ info@maubourg-patrimoine.fr
- ☎ 01.42.85.80.00