

Marseille – Carre Blanqui



Description :

Carré Blanqui offre un positionnement stratégique, souligné par la présence des nombreuses lignes de métro et de tramway qui traversent le quartier. Les étudiants peuvent ainsi aisément rejoindre trois campus majeurs de l'Université Aix-Marseille.

La résidence Carré Blanqui concentre toutes les prestations nécessaires pour simplifier le quotidien des étudiants. Spacieux, fonctionnels et meublés, les appartements ont été pensés pour le confort des résidents. LA RESIDENCE concentre toutes les prestations nécessaires pour simplifier le quotidien des étudiants. Les appartements ont été pensés pour le confort des résidents. Déployée sur 7 étages, la résidence présente une architecture

SELECT'PLACEMENTS – SARL au capital de 9.400 € immatriculée au RCS de Paris sous le n°432240182
Immatriculé à l'Orias sous n° 07005216

Conseiller en Investissement Financier, enregistré CIF sous n°D013212, membre de la CNCIF, sous le cojntrôle de l'AMF, 17 Place de la Bourse 75002 Paris

Courtier d'Assurance ou de Réassurance sous le contrôle de l'ACPR 4 Place de Budapest 75009 Paris

Mandataire d'Intermédiaire en Opérations de Banque et en Services de Paiement

Carte de Transactions Immobilières, enregistrée sous n°CPI75012018000033116

Assurance Responsabilité Civile Professionnelle n° 127.113.363 MMA IARD 14 Boulevard Daniel et Alexandre Oyon 72030 Le Mans Cedex

Garantie Financière à hauteur de 115.000 € n° 022.001.12.551 sur l'activité de Transaction sur Immeubles et Fonds de Commerce QBE Europe Boulevard du Régent 37, BE 1000, Bruxelles

singulière, inspirée du caractère géométrique de la façade voisine. Lumineuse et arborée, la résidence offre un lieu de vie doux et convivial pour que chacun puisse s'épanouir pleinement.

Adresse du programme : 142 Rue Auguste Blanqui- 13005 Marseille

Régime Fiscal : Location Etudiantes

Nombre de logements mis en vente : 8

Prix moyen HT : 7.500 € / m²

Rentabilité HT : 3,4 %

Exploitant : Les Belles Années

Date d'actabilité prévisionnelle : T1 2023

Date de livraison prévisionnelle : T3 2024



Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :

- ✉ info@maubourg-patrimoine.fr
- ☎ 01.42.85.80.00