

## Carrières sous Poissy - Natura



### Description du programme

Au sein d'un projet d'envergure, Maubourg Patrimoine dévoile une nouvelle réalisation d'exception dans le nouvel écoquartier Pissefontaine de la ZAC Carrières Centralité.

Idéal pour habiter ou investir, ce nouveau projet, propose des logements aux typologies variés allant du studio au 5 pièces duplex, tous prolongés par des espaces extérieurs, ainsi que des maisons 5 pièces avec jardin privatif.

Le volet paysager est le véritable poumon de ce projet. Il intègre un cœur d'îlot à la palette végétale riche, aux essences variées et divers jardins de détente, de pluie ou encore gourmand !

Inspirée des maisons carriéroises du centre bourg, Nautria dévoile des façades rythmées aux teintes claires et chaudes parées de matériaux nobles et pérennes. Parfaitement intégrée dans ce nouveau quartier de grande qualité, la réalisation révèle une écriture contemporaine qui fait la part belle à la nature.

Nautria, est une réalisation qui porte son ambition écologique en visant le Label Biodiversity® et en respectant la réglementation environnementale RE 2020 dont l'objectif est de poursuivre l'amélioration de la performance énergétique, tout en diminuant l'impact carbone.

**Adresse du programme :** ZAC Carrières Centralité – 78955 Carrières sous Poissy

**Régime fiscal :** Pinel A

**Nombre de logements mis en vente :** 21

**Prix moyen :** 4.550 € / m<sup>2</sup>

**Rentabilité locative (Pinel) :** 3,4 %

**Date d'actabilité prévisionnelle :** T4 2022

**Date de livraison prévisionnelle :** T1 2025



**Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :**

-  [info@maubourg-patrimoine.fr](mailto:info@maubourg-patrimoine.fr)
- F. 01.42.85.80.00