

Déficit Foncier

NIORT – CASERNE LARGEAU



Description :

Située dans l'Ouest de la France, Niort, chef-lieu du département des Deux-Sèvres, est connue pour être la capitale des mutuelles et des assurances. 4ème pôle financier de France et avec près de 10 000 emplois propres au secteur des mutuelles, Niort s'illustre également par sa qualité de vie, faisant la part belle aux déplacements doux et aux espaces naturels. Située dans un quartier résidentiel, à seulement quelques minutes du centre-ville, l'ancienne caserne écrit une nouvelle page de son histoire avec ce projet de réhabilitation.

SELECT'PLACEMENTS – SARL au capital de 9.400 € immatriculée au RCS de Paris sous le n°432240182

Immatriculé à l'Orias sous n° 07005216

Conseiller en Investissement Financier, enregistré CIF sous n°D013212, membre de la CNCIF, sous le contrôle de l'AMF, 17 Place de la Bourse 75002 Paris

Courtier d'Assurance ou de Réassurance sous le contrôle de l'ACPR 4 Place de Budapest 75009 Paris

Mandataire d'Intermédiaire en Opérations de Banque et en Services de Paiement

Carte de Transactions Immobilières, enregistrée sous n°CPI75012018000033116

Assurance Responsabilité Civile Professionnelle n° 127.113.363 MMA IARD 14 Boulevard Daniel et Alexandre Oyon 72030 Le Mans Cedex

Garantie Financière à hauteur de 115.000 € n° 022.001.12.551 sur l'activité de Transaction sur Immeubles et Fonds de Commerce QBE Europe Boulevard du Régent 37, BE 1000, Bruxelles

Adresse du programme : 61 RUE DES SABLIERES – Niort

Nombre de logements mis en vente : 48

Régime fiscal : Déficit Foncier

Prix moyen : 7.500 € / m²

Rentabilité : 2,3 %

Date d'actabilité prévisionnelle : T3 2023

Date de livraison prévisionnelle : T4 2026



Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :

- ✉ info@maubourg-patrimoine.fr
- ☎ 01.42.85.80.00