

Castelnau Le Lez - Declick



Description du programme

Voisine de Montpellier et à deux pas des plages, Castelnau-le-Lez est une commune attractive, prisée pour son cadre de vie. La 2ème ville de la métropole a de nombreux atouts. Son esprit village, ses quartiers résidentiels, la générosité de son patrimoine naturel, l'offre d'infrastructures sportives et culturelles sont propices à l'épanouissement. La ville, de près de 25 000 habitants, est en pleine expansion et affiche une croissance démographique constante depuis 1968.

Le quartier Eurêka mélange activités de bureaux, de loisirs et de vie au sein de 11 hectares de parcs, vergers et espaces verts.

Située le long de l'avenue P. Lamour, la résidence Déclick est au cœur d'un quartier vivant et innovant. Elle propose 24 appartements en R+5, du 2 au 4 pièces, parfaitement agencés. Traversant ou à double exposition, vous profitez au quotidien d'une belle lumière naturelle. La pièce à vivre s'ouvre sur une généreuse terrasse pour profiter des 300 jours de soleil par an.

Parfaitement desservie, vous disposez de nombreux transports en commun et un accès rapide aux autoroutes. La gare Sud de France et Saint-Roch sont à moins de 15 mn.

Adresse du programme : ZAC Eurêka – 34170 Castelnau Le Lez

Régime fiscal : Pinel B1

Nombre de logements mis en vente : 24

Prix moyen : 5.000 € / m² UP

Rentabilité locative prévisionnelle (Pinel) : 2,65 %

Date d'actabilité prévisionnelle : T4 2023

Date de livraison prévisionnelle : T2 2025



Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :

- ✉ info@maubourg-patrimoine.fr
- F. 01.42.85.80.00