

Castelnaudary – Domaine Castel Roch



Description du programme

Propriétaire sur le Canal du Midi, en voilà une belle idée !

Au cœur de l'Occitanie, Castelnaudary offre à ses 12.000 habitants un cadre de vie idéal à seulement 60km de Toulouse et 40km de Carcassonne.

Bien plus encore que la capitale mondiale du cassoulet, Castelnaudary est une ville qui possède de nombreux atouts. Traversée par le canal du Midi, la ville offre une douceur de vivre incomparable ainsi que des infrastructures similaires aux plus grandes villes.

Votre résidence est toute proche du cœur de ville. Ça veut dire que vous faites vos courses à pied, que les enfants vont à l'école à vélo.

SELECT PLACEMENTS – SARL au capital de 9.400 € immatriculée au RCS de Paris sous le n°432240182
Immatriculé à l'Orias sous n° 07005216

Conseiller en Investissement Financier, enregistré CIF sous n°D013212, membre de la CNCIF, sous le contrôle de l'AMF, 17 Place de la Bourse 75009 Paris
Courtier d'Assurance ou de Réassurance sous le contrôle de l'ACPR 4 Place de Budapest 75009 Paris

Mandataire d'Intermédiaire en Opérations de Banque et en Services de Paiement
Carte de Transactions Immobilières, enregistrée sous n°CPI75012018000033116

Assurance Responsabilité Civile Professionnelle n° 127.113.363 MMA IARD 14 Boulevard Daniel et Alexandre Oyon 72030 Le Mans Cedex
Garantie Financière à hauteur de 115.000 € n° 022.001.12.551 sur l'activité de Transaction sur Immeubles et Fonds de Commerce QBE Europe Boulevard du Régent 37, BE 1000, Bruxelles

Le plus de cette adresse ? Un domaine fermé et sécurisé parcouru de cheminements piétons, d'espaces végétalisés et de places de stationnements engazonnées.

Lancez-vous, faites-vous confiance, Le Domaine Castel'Roch vous permet de vous offrir votre premier appartement ou de concrétiser enfin votre rêve de maison.

Adresse du programme : Chemin de Perié - Castelnaudary

Régime fiscal : Non éligible Pinel

Nombre de logements mis en vente : 23

Prix moyen : 3.150 € / m²

Rentabilité locative : 4 %

Date d'actabilité prévisionnelle : T3 2024

Date de livraison prévisionnelle : T4 2025



Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :

- ✉ info@maubourg-patrimoine.fr
- F. 01.42.85.80.00