

Nice – Casteu Beaumont



Description du programme

Longée par 7 km de plages et sa célèbre Promenade des Anglais, Nice est riche de son histoire et de sa culture.

Joyau de la Riviera, la belle cosmopolite sait concilier le charme et la douceur du sud, l'effervescence d'une vie locale riche en événements et un tourisme de luxe.

Au cœur du quartier Riquier, vous n'aurez que quelques pas à faire pour flâner sur la promenade du front de mer, découvrir les plus jolies boutiques, savourer un succulent déjeuner en terrasse, prendre un bain de soleil ou, pourquoi pas, embarquer pour la Corse ou la Sardaigne...

Bénéficiez également d'un accès rapide (à moins de 500 mètres) à tous les transports en commun tels que le bus, le tram ou le train.

Cette nouvelle résidence de standing arbore une architecture contemporaine faisant la part belle aux espaces verts. Laissez-vous séduire par votre futur appartement, du 2 au 4 pièces, dont les surfaces et les prestations intérieures premium ont été soigneusement étudiées pour vous assurer confort et sérénité tout au long de l'année.

Depuis votre espace extérieur, vous profiterez des derniers rayons du soleil en plein cœur de la ville.

Adresse du programme : 37 rue Beaumont – 06300 Nice

Régime fiscal : Pinel A

Nombre de logements mis en vente : 25

Prix moyen : 8.200 € / m² UP

Rentabilité locative Pinel : 1,9 %

Date d'actabilité prévisionnelle : T2 2023

Date de livraison prévisionnelle : T2 2025



Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :

- ✉ info@maubourg-patrimoine.fr
- F. 01.42.85.80.00