

## Cavaillon – 303 Coty



### Description du programme

La réputation du Luberon n'est plus à faire et les investisseurs y trouvent d'excellentes opportunités de diversification de leur patrimoine immobilier. Alliant paysages spectaculaires, saveurs de terroir et programmation culturelle exceptionnelle, le Luberon attire chaque année 1,6 million de touristes et des milliers de résidents de long terme, conquis par son art de vivre unique et par son dynamisme économique.

Avec son choix de surfaces bien adapté à la demande locative locale et son confort parfait, la résidence 303 Coty bénéficie d'une localisation optimale pour votre investissement locatif et patrimonial. En location meublée, touristique ou longue durée, elle offre un choix de placement immobilier neuf, et se transforme aisément en résidence secondaire.

**Adresse du programme :** 303 Avenue René Coty 84300 CAVAILLON

**Régime fiscal :** Pinel B1

**Nombre de logements mis en vente :** 10

**Prix moyen :** 3.455 € / m<sup>2</sup>

**Rentabilité locative :** 3,8 %

**Date d'actabilité prévisionnelle :** T3 2024

**Date de livraison prévisionnelle :** T2 2025

**Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :**

- ✉ [info@maubourg-patrimoine.fr](mailto:info@maubourg-patrimoine.fr)
- F. 01.42.85.80.00