

## Cenon – Gallery 25



### Description du programme

Bordeaux Métropole, à proximité des transports en commun et de tous les commerces, GALLERY 25 n'attend que vous !

Commune limitrophe de Bordeaux, Cenon a su préserver de nombreux espaces boisés sur son territoire (Parc Palmer, Domaine de Loret,...), tout en bénéficiant du dynamisme économique de la métropole.

C'est à l'entrée nord de la ville que se dessine Gallery 25, à deux pas du centre-commercial et de tous les restaurants des 4 Pavillons.

Desservie par les transports en commun menant à Bordeaux en quelques minutes, cette résidence est composée d'appartements du studio au 4 pièces aux surfaces idéalement conçues et optimisées. Un parking en sous-sol et un potager partagé viennent compléter l'ensemble pour offrir aux résidents de Gallery 25 un quotidien facilité et propice aux échanges.

**Adresse du programme :** Avenue du Président Kennedy - Cenon

**Régime fiscal :** Pinel B1

**Nombre de logements mis en vente :** 10

**Prix moyen :** 5.100 € / m<sup>2</sup> UP

**Rentabilité locative prévisionnelle :** 3 %

**Date d'actabilité prévisionnelle :** T1 2024

**Date de livraison prévisionnelle :** T4 2024



**Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :**

- ✉ [info@maubourg-patrimoine.fr](mailto:info@maubourg-patrimoine.fr)
- F. 01.42.85.80.00